

Exposé

Penthouse in Waldmohr

Exklusive Neubau-Eigentumswohnungen in Waldmohr



Objekt-Nr. OM-474198

Penthouse

Verkauf: **320.000 €**

66914 Waldmohr
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2027	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Neubau-Eigentumswohnungen in Waldmohr.

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Waldmohr entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit hochwertigen Eigentumswohnungen und großzügigen Außenflächen.

Das Projekt wird gemeinsam mit einem erfahrenen Architekturbüro geplant. Die Umsetzung erfolgt mit einem regionalen Bauunternehmen.

Geplant sind 6 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 60 m² bis 120 m². Die Fertigstellung ist für 2027 vorgesehen.

Da sich das Projekt aktuell in einer frühen Planungsphase befindet, haben Interessenten derzeit noch die Möglichkeit, individuelle Wünsche hinsichtlich Wohnungsgröße, Grundriss und Ausstattung einzubringen. Mit fortschreitender Planung werden diese Möglichkeiten jedoch zunehmend eingeschränkt.

Highlights:

- ✓ Exklusives Neubauprojekt
- ✓ KfW-40-Effizienzhaus
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe eines deutschen Markenherstellers
- ✓ Photovoltaikanlage und moderne Haustechnik
- ✓ Klimatisierte Wohnungen
- ✓ Barrierefreie Erdgeschosswohnungen mit separatem Eingang
- ✓ Eigene Terrassen und Gartenanteile
- ✓ Stellplätze direkt am Haus
- ✓ Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in der aktuellen Planungsphase

Die derzeitigen Entwürfe sehen moderne Wohnungen mit großzügigen Wohn- und Essbereichen, attraktiven Außenflächen und hohem Wohnkomfort vor.

Besonders attraktiv ist das Projekt für Menschen, die sich verkleinern möchten und die Vorteile eines energieeffizienten Neubaus mit moderner Technik, niedrigen Betriebskosten und eigenem Gartenanteil schätzen.

Wohnflächen: ca. 60 m² bis 120 m².

Voraussichtliche Kaufpreise ab ca. 320.000 € (vorbehaltlich der endgültigen Planung und Ausstattung).

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – dieses Neubauprojekt verbindet energieeffizientes Wohnen mit moderner Architektur und einer attraktiven Lage im Herzen von Waldmohr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Dieses Neubauprojekt befindet sich aktuell in der Planungsphase.

Alle Angaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können sich im weiteren Verlauf noch ändern.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverwertung vorbehalten.

Für die Richtigkeit der Inhalte übernehmen wir keine Haftung.

Lage

Das Grundstück liegt nur ca. 400 m vom Marktplatz entfernt.

Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar:

Apotheken, Banken, Schulen, Kindergärten, Schwimmbad, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés befinden sich in direkter Umgebung.

Die Autobahnanbindung an die A6 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der Region.

Die Universitätsstadt Homburg ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN IN WALDMOHR

MODERN. NACHHALTIG. WERTBESTÄNDIG.

Hochwertige Eigentumswohnungen
in ökologischer Massivbauweise mit
durchdachten Grundrissen, großen
Fenstern und Balkonen oder Terrassen.

- NACHHALTIG BAUEN**
Ökologische Massivbauweise
für ein gesundes Wohnklima
und eine verlässliche Zukunft.
- EFFIZIENT & ZUKUNFTSSICHER**
KfW-40 Standard für niedrige
Energiekosten und hohen
Wohlfühlkomfort.
- WÄRMEPUMPE**
Umweltfreundlich heizen
mit erneuerbarer Energie.
- PHOTOVOLTAIKANLAGE**
Nachhaltige Stromerzeugung
direkt vom eigenen Dach.
- GESESUNDES WOHNKLIMA**
Natürliche Materialien und eine
sehr gute Wärmedämmung.
- KLIMAFREUNDLICH**
Ressourcenschonend bauen –
für heute und kommende
Generationen.
- BARRIEREFREI**
Komfortable Wohnungen,
auch für die Zukunft.
- SEPARATE EINGÄNGE**
Wohnen fast wie im eigenen Haus.
- BALKONE & TERRASSEN**
Private Freiräume zum Entspannen
und Wohlfühlen.
- STELLPLÄTZE DIREKT AM HAUS**
Komfortabel und alltagstauglich.

NACHHALTIG WOHNEN

- ✓ KfW-40
- ✓ Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaik
- ✓ Gesundes Wohnklima
- ✓ Nachhaltige Bauweise

2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN
ca. 65 - 120 m²
Für Singles, Paare
und Familien

**DURCHDACHTE
GRUNDRISSSE**
Helle Räume und optimale
Raumnutzung für mehr
Lebensqualität.

**HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG**
Qualität, die man sieht
und jeden Tag spürt.

NATUR NAH
Ruhige Lage mit kurzen Wegen
zu Natur, Freizeit und
Verzögerung.

**BEZUGSFERTIG
VORAUSSICHTLICH
2027**

INTERESSE GEWECKT?
Senden Sie uns jederzeit eine Nachricht
über das Immobilienportal.
Eine persönliche und zeitnahe
Rückmeldung ist garantiert.

ALLES AUS EINER HAND

- ✓ Planung und Architektur
- ✓ Bauleitung
- ✓ Energieeffiziente Massivbauweise
- ✓ Schlüsselfertige Ausführung

☑ Für ein Zuhause, das gut für Sie und unsere Umwelt ist.



Exposé - Galerie

