

Exposé

Terrassenwohnung in Augsburg

**Wunderschöne Gartenwohnung nahe Lech, 2
ZKB,TG,EBK,Fußbodenheizung,Keller,60qm**



Objekt-Nr. OM-474197

Terrassenwohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Gernot Ostermeier

Schleiermacherstraße 43b
86165 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.490 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	31.08.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	55 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmer Gartenwohnung in absolut ruhiger aber zentraler Lage.

Die Wohnung wurde 1999 fertig gestellt und das Bad wurde vor ca. 8 Jahren kernsaniert.

Die ganze Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Mitvermietet wird eine gebrauchte aber sehr gepflegte Einbauküche mit Elektrogeräten.

Jedes Zimmer hat ein Fenster.

Ausstattung

Fußbodenheizung

Einbauküche

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Mindestmietdauer 3 Jahre.

Die Gesamtmiete inklusive Tiefgarage und Einbauküche (man muss hier keine Ablöse zahlen) beträgt 1065 Euro warm.

Lage

Sehr ruhige Lage da von der Schleiermacherstraße nach hinten versetztes Haus.

Ca. 2 Gehminuten bis zum Lech oder 4 Minuten bis zum Schlöble.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar, sowie die Straßenbahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

