

Exposé

Wohnung in Leipzig

**Möblierte 2-Zimmer-Wohnung | Voll ausgestattet | WLAN
| 3 Betten | Ab 3 Monaten**



Objekt-Nr. OM-474194

Wohnung

Vermietung: **1.290 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Erik Klietsch

Lindenthaler Hauptstraße 79
04158 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Heizung	Zentralheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Frei ab	17.07.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.290 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	3
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 2024 umfassend renoviert und verfügt über insgesamt fünf Wohneinheiten. Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Hausmeister vor Ort sorgt für die regelmäßige Pflege des Hauses. Den Bewohnern steht außerdem ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für bis zu drei Personen – ein Zimmer mit einem Einzelbett und ein Zimmer mit zwei Einzelbetten. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Smart-TV ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist vollständig eingerichtet und verfügt über Geschirr, Besteck, Kochutensilien sowie alle wichtigen Elektrogeräte. WLAN und eine Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden. Auf Wunsch passen wir die Möblierung oder Zimmeraufteilung gerne an Ihre individuellen Anforderungen an.

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wichtige Hinweise zur Vermietung

Die Wohnung wird ausschließlich für eine Mindestmietdauer von drei Monaten vermietet. Voraussetzung ist, dass die Wohnung während der Mietzeit den Lebensmittelpunkt der Bewohner im Rahmen ihrer beruflichen Tätigkeit in Leipzig bildet. Eine wechselnde Belegung oder rotierende Mitarbeitende sind nicht möglich. Die Mietverträge werden grundsätzlich mit den tatsächlichen Bewohnern abgeschlossen. Mietverträge mit Unternehmen sind ebenfalls möglich; in diesem Fall müssen alle Bewohner namentlich im Mietvertrag aufgeführt werden.

Geeignet für:

Firmenwohnung · Mitarbeiterwohnung · Monteurwohnung · Monteurunterkunft · Monteurzimmer · Handwerkerwohnung · Handwerkerunterkunft · Business Apartment · Businesswohnung · Wohnen auf Zeit · Zeitwohnen · Möbliertes Wohnen · Möblierte Wohnung · Unterkunft für Mitarbeiter · Unterkunft für Firmen · Projektteams · Berufspendler · Zeitarbeiter · Ingenieure · Servicetechniker · Außendienstmitarbeiter · Bauunternehmen · Handwerksbetriebe · Personaldienstleister · Zeitarbeitsfirmen

Lage

Die Wohnung vereint eine ruhige Wohnlage mit einer hervorragenden Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker und Imbissangebote befinden sich direkt vor der Haustür, die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Unternehmen profitieren von den kurzen Wegen zu den großen Arbeitgebern der Region wie BMW, Porsche und Amazon sowie zum Flughafen Leipzig/Halle und zur Leipziger Messe. Gleichzeitig ist auch die Leipziger Innenstadt schnell erreichbar. Ausreichend öffentliche Parkplätze befinden sich direkt am Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

