

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Bonn-Beuel

Exklusives City-Apartment mit großzügiger Wohnloggia in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-474191

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Busch

Steinerstrasse 3
53229 Bonn-Beuel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991
Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	57,00 m²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Summe Nebenkosten	240 €
Miete Garage/Stellpl.	90 €
Mietsicherheit	2.400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere ihre Freizeit verbringen.

Nur wenige Schritte von der Rheinpromenade entfernt erwartet Sie dieses außergewöhnlich großzügige City-Apartment in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Einbauküche vermittelt ein modernes Wohngefühl und bietet viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen.

Ein echtes Highlight ist die großzügige, verglaste Loggia. Sie erweitert den Wohnbereich spürbar und lässt sich durch die bodentiefen Fenster nahezu ganz öffnen – ein idealer Ort zum Frühstück, Arbeiten oder für den Feierabend.

Hochwertige Marmorböden, Fußbodenheizung sowie das Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Gesamtbild ab.

Ausstattung

- ✓ ca. 57 m² Wohnfläche
- ✓ großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Einbauküche inklusive
- ✓ große Wohnloggia mit bodentiefen Fenstern
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Marmorböden
- ✓ Bad mit Dusche und Badewanne
- ✓ Personenaufzug
- ✓ eigener Kellerraum
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ nur ca. 50 Meter bis zur Rheinpromenade
- ✓ sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Heizung/ Wärmepumpe aus 2025

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage. Bitte teilen Sie uns bei Ihrer Kontaktaufnahme kurz mit:

- Ihren Beruf bzw. Ihre Tätigkeit
- Das gewünschte Einzugsdatum
- Eine kurze Vorstellung zu Ihrer Person

So können wir Ihre Anfrage schnell bearbeiten und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Die Steinerstraße gehört zu den beliebtesten Wohnlagen in Bonn-Beuel.

Die Rheinpromenade erreichen Sie in weniger als einer Gehminute. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Bus- und Bahnanbindungen befinden sich praktisch direkt vor der Haustür.

Auch die Bonner Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

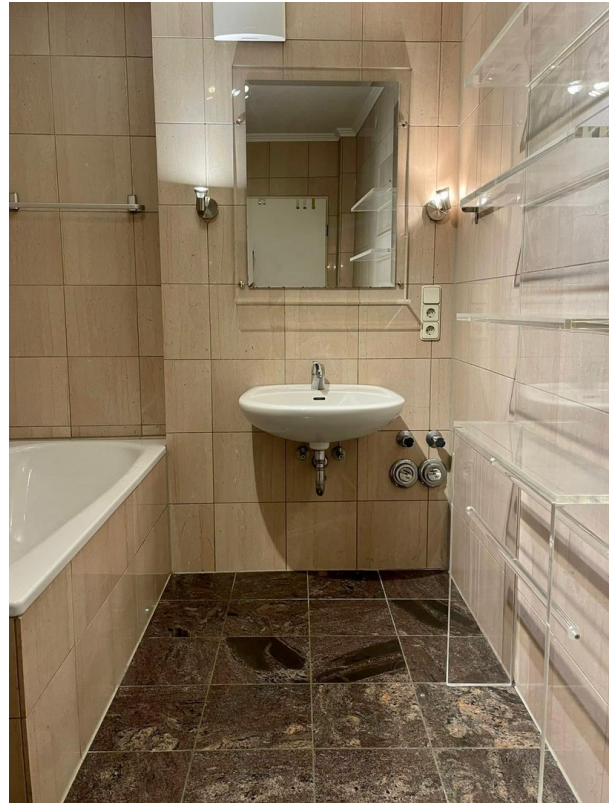
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Loggia

Exposé - Galerie



Blick auf Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Akt. Einrichtung Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Akt. Einrichtung Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

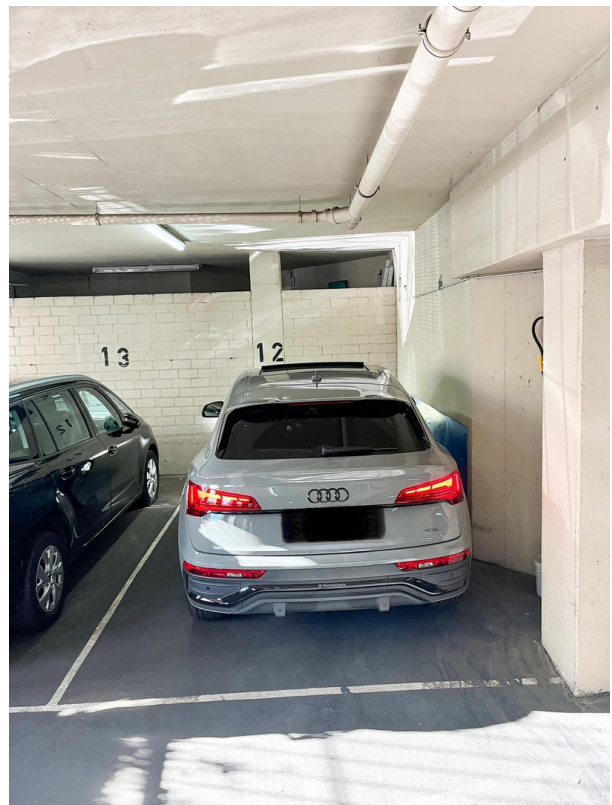
Exposé - Galerie



Wohnraum



Akt. Einrichtung Wohnraum



TG-Stellplatz

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



1 Minuten Gehweg zum Rhein

Exposé - Grundrisse

