

Exposé

Dachgeschosswohnung in Salach

Möblierte 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick in Salach



Objekt-Nr. OM-474182

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Stocker

Weberstr. 15/1
73084 Salach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986
Etagen	1
Zimmer	1,50
Wohnfläche	34,00 m²
Nutzfläche	34,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	180 €
Miete Garage/Stellpl.	30 €
Mietsicherheit	1.600 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte helle 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick, Stellplatz, Hauswirtschaftsraum, Keller und Einbauküche in Salach ab 1.8.

Diese gepflegte und vollständig möblierte Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, eine praktische Raumaufteilung und die zentrale Lage in Salach. Besonders attraktiv ist sie für Mitarbeiter von Firmen, Wochenendpendler oder Einzelpersonen, die eine komfortable und gut angebundene Wohnlösung suchen.

Ausstattung

- Ca. 34 qm Wohnfläche.
- Voll möbliert.
- Dachgeschosswohnung.
- Einbauküche.
- Hauswirtschaftsraum.
- Bad mit Wanne und Dusche.
- Stellplatz.
- Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung.
- Heller Wohn- und Schlafbereich mit schöner Aussicht.
- Zugang zur Dachterrasse bzw. zum Außenbereich mit Blick über Salach.

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 500 €.
- Stellplatz: 30 €.
- Küche 30
- Nebenkosten: ca. 180 €.
- Verfügbar ab 01.08.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in absolut zentraler und gleichzeitig angenehmer Wohnlage in Salach. Der Bahnhof ist in nur einer Minute erreichbar, ebenso befinden sich Innenstadt, Supermarkt, Cafes, Bäcker, Frisöre, Post, Sparkasse, Bushaltestellen sowie medizinische Versorgung in unmittelbarer Nähe. Damit eignet sich die Wohnung hervorragend für alle, die kurze Wege und gute Anbindung schätzen.

Ideal für

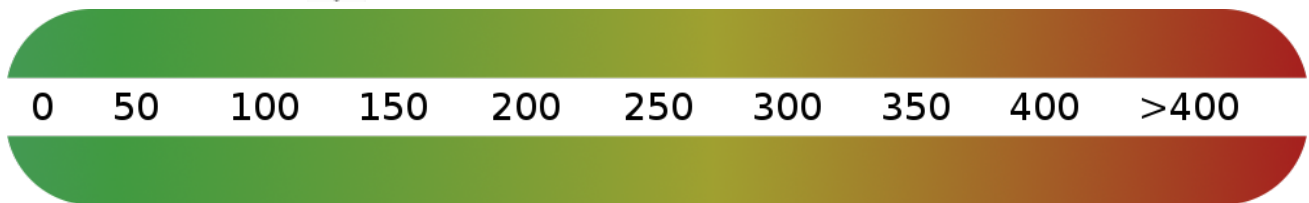
- Firmenmitarbeiter.
- Wochenendpendler.
- Einzelpersonen.
- Berufstätige, die eine möblierte Übergangslösung suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

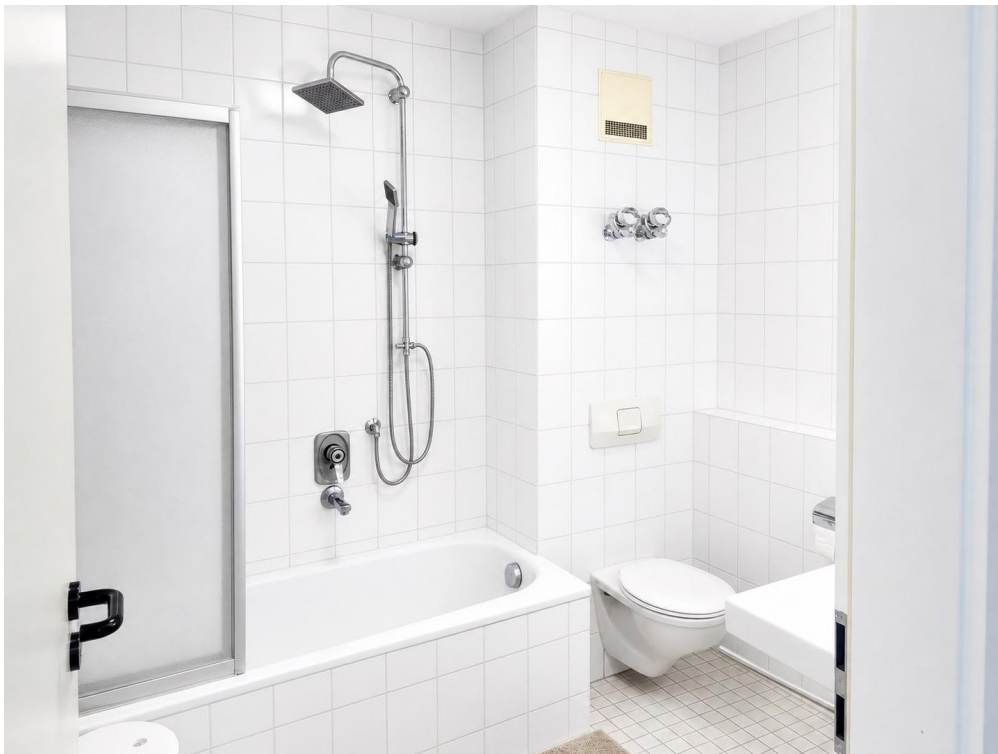


Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Außenansicht

Außen



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Grundrisse

1., 2., 3. Obergeschoß: jeweils 9 Apartments

