

Exposé

Wohnung in Lindenberg

Helle 4-Zimmerwohnung in Lindenberg



Objekt-Nr. OM-474172

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim

88161 Lindenberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	96,70 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in Lindenberg mit 96,7 m² Wohnfläche, Balkon, Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist ab dem 01.09.26 beziehbar.

Eckdaten:

- 96,7 m² Wohnfläche
- 2. OG
- 2x Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Essdiele
- Küche (schöne Einbauküche in Miete inklusive)
- Bad (neue Glasduschwand)
- Gäste WC
- geräumiger Balkon – (Wand wird im Herbst noch renoviert)
- Tiefgaragenstellplatz (50 €/Monat)
- Kellerabteil
- Neue (2026) effiziente Nachtspeicheröfen

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral und alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

