

Exposé

Appartment in Berlin-Prenzlauer Berg

Prenzlauer Berg - tolles liebevoll eingerichtetes Apartment mit Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-474147

Appartment

Vermietung: **1.499 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Thomas Scheffler

Erich-Weinert-Str. 135A
10409 Berlin-Prenzlauer Berg
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Heizung	Zentralheizung
Etagen	6	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	42,00 m²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.499 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, vollständig ausgestattete Wohnung im beliebten Berliner Prenzlauer Berg. Diese helle und sehr gut geschnittene Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Prenzlauer Berg, mitten im Herzen von Berlin. Sie verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Kleiderschränken sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit bequemer Schlafcouch. Bodentiefe Fenster in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ist mit allem ausgestattet, was man für den Alltag benötigt — ideal als komfortables Zuhause für Einzelpersonen oder Paare. Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein zusätzlicher Kellerraum. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet. Ein besonderes Plus: Im Mietpreis ist bereits ein großer Tiefgaragenstellplatz enthalten. Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert. Die auf den Bildern gezeigte Einrichtung dient daher lediglich als Beispiel und kann von der späteren Ausstattung abweichen.

This bright and well-designed apartment is located in the highly sought-after district of Prenzlauer Berg, right in the heart of Berlin. It features a bedroom with a double bed and two wardrobes, as well as a cozy living room with a comfortable sofa bed.

Floor-to-ceiling windows in the kitchen, living room and bedroom allow plenty of natural light to enter the apartment and create a bright, welcoming atmosphere. The apartment will be rented fully furnished and equipped with everything needed for everyday life — ideal as a comfortable home for singles or couples.

The apartment also includes a practical storage room inside the apartment, as well as an additional cellar storage room. The bathroom is equipped with a shower and a washing machine.

A special advantage: a large underground parking space is already included in the rent.

The apartment is currently being fully renovated. The furniture shown in the pictures is therefore for illustrative purposes only and may differ from the final furnishings.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle der Linie M4 ist in nur etwa einer Minute erreichbar. Von dort gelangt man in rund 11 Minuten zum zentral gelegenen Alexanderplatz. Die S-Bahn-Station Greifswalder Straße ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar oder mit der M4 in etwa einer Minute. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Supermärkte, Drogerien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

The location is excellent: the M4 tram stop is just about one minute away. From there, Alexanderplatz can be reached in approximately 11 minutes. The Greifswalder Straße S-Bahn station is about 5 minutes away on foot, or around one minute by tram. Shops for daily needs, such as bakeries, supermarkets, drugstores and other local amenities, are also located in the immediate vicinity.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Bad



Waschtrockner



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Doppelbett

Exposé - Galerie



Kleiderschränke



Aussicht Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingang Schlafzimmer



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss