

Exposé

Lager in Pforzheim

Ebenerdige neuwertige Lagerfläche mit Büro zu vermieten



Objekt-Nr. OM-474146

Lager

Vermietung: **700 € + NK**

Erbprinzenstraße 17
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	105,00 m²
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerflächen in zentraler Lage in Pforzheim zu vermieten

- Nur ca. 250 m vom Hauptbahnhof entfernt -

Wir bieten folgende Lagerabteile zur Vermietung an:

- Lagerabteil 2

Fläche: ca. 105 m²

Miete: 700,00 € netto/Monat

Optional zusätzlich anmietbar:

- Bis zu 3 TG-Stellplätze zu je 69 EUR/netto
- Eigenes WC
- Weiterer Tageslicht-Büroraum zu 100 EUR/netto

Ausstattung & Vorteile:

- Direkte An- und Abfahrt zum Be- und Entladen
- Ebenerdiger Zugang
- Eigenes Tor in das eigene Lagerabteil
- Gemeinschaftstoilette vorhanden

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne können die Fläche auch gemeinsam angemietet werden.

Ausstattung

- Strom/Wasser vorhanden
- Starkstrom vorhanden

Sonstiges

Vermietung direkt vom Eigentümer.

Telefonisch direkt unter 0171 42 77943 zu erreichen.

Lage

Nur ca. 250 m vom Hauptbahnhof Pforzheim entfernt.

Adresse: Erbprinzenstraße 17, Pforzheim

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	24,20 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	24,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Haupteingang

Exposé - Galerie



Eingang



Zufahrt

Exposé - Galerie



Parken



Eingang Lagerfläche

Exposé - Galerie



Innerhalb der Lagerfläche



Exposé - Galerie



Büro Tageslicht optional



Anschlüsse

Exposé - Galerie

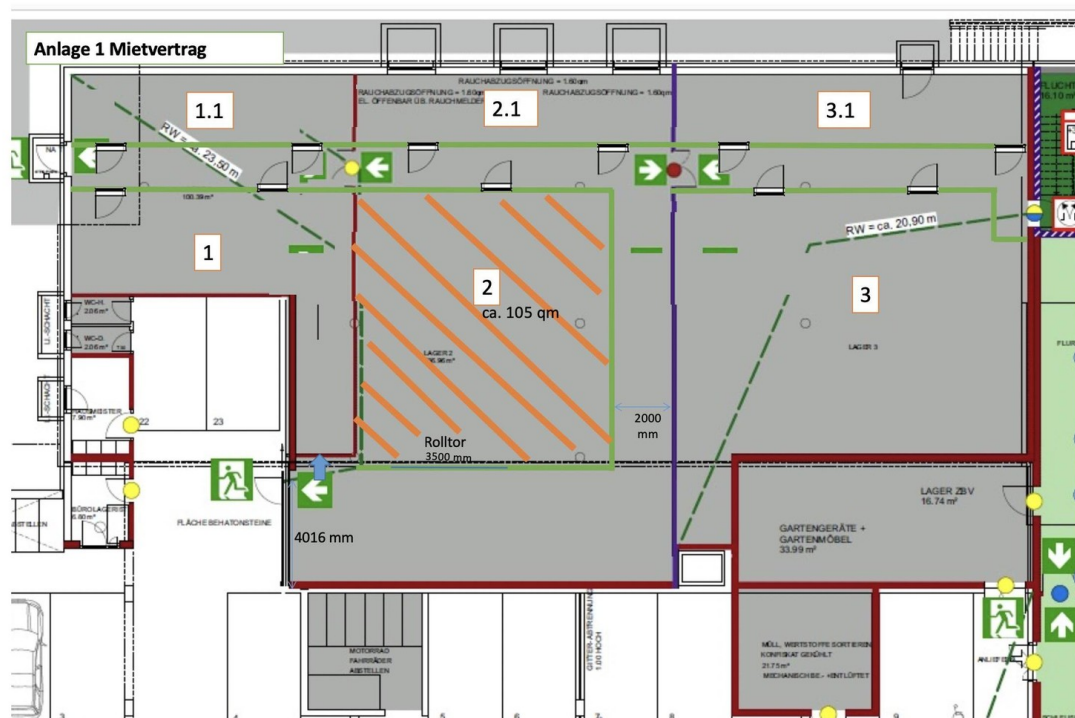


WC



Eingänge Büro und WC

Exposé - Grundrisse



Es handelt sich um ca. Werte. Kein Gewähr möglich.

Blech-Trennwände = grün markiert

Orange markiert: Mietfläche
Grundriss