

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Für Ehepaar ohne Kind, 3 Zi Kü Bad im 1.OG



Objekt-Nr. OM-474141

Wohnung

Vermietung: **1.048 € + NK**

Gotenstr. / Wikingerstr
33647 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	103,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.144 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur für ein ruhiges Ehepaar oder ruhige Einzelperson ohne Kind, weil es sich beim 3. Zimmer um ein Durchgangszimmer handelt. In einem 3 Parteienhaus.

Wohnung ist OHNE Balkon und OHNE Parkplatz.

Tierhaltung in Absprache evtl. möglich.

Einkommensnachweis & Schufa Auskunft erforderlich.

Ausstattung

Bad neu, Fliesenboden Küche neu, Gasetagenheizung neu, Fenster neu, Teppichboden neu, größtenteils neu gestrichen,

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Erstbezug, nachdem die Wohnung aufwendig saniert neue Heizung, neue Fenster, neue Fliesen, neues Bad, neues Gäste-WC, neuer Teppich, worden ist.

Lage

Wikingerstr, gesamte Infrastruktur ist fußläufig erreichbar, REWE, ALDI, LIDL, Post, Straßenbahn, Busse, Bahnhof, diverse Ärzte, Diverse Drogeriemärkte, usw.

Sehr ruhige Wohnlage und mit Blick ins Grüne.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer_

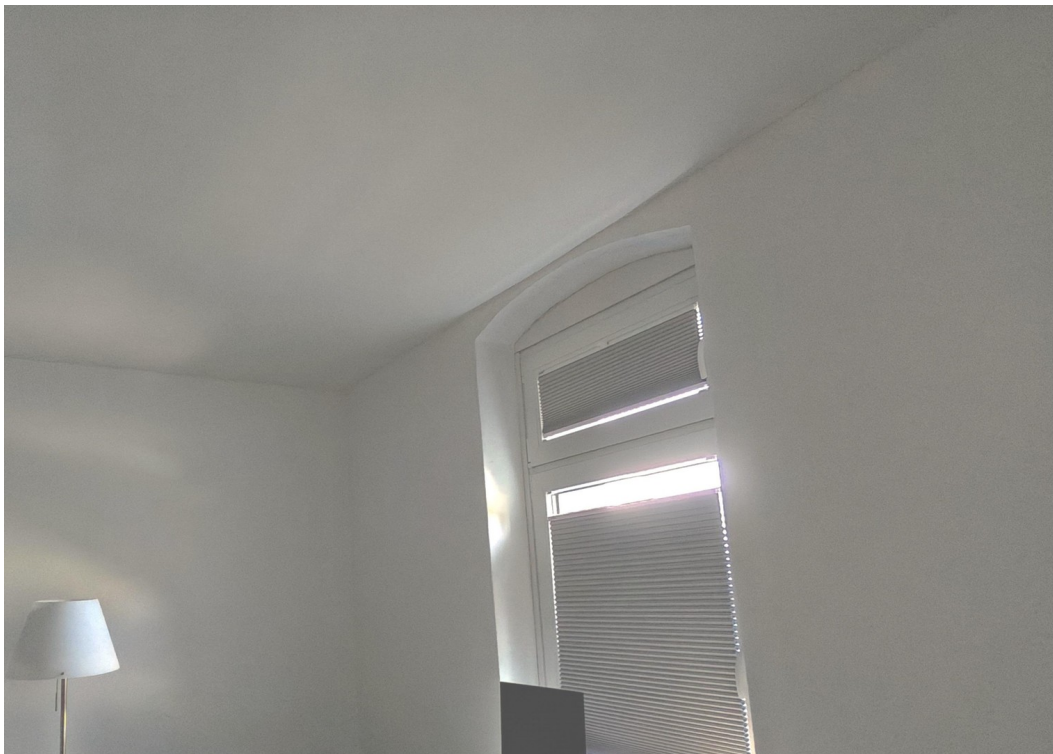


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Arbeitszimmer/ Durchgangszimme