

Exposé

Einzelhandelsladen in Ritterhude

Gewerbefläche in zentraler Lage von Ritterhude – ca. 439 m²



Objekt-Nr. OM-474140

Einzelhandelsladen

Verkauf: **349.999 €**

Riesstraße 48
27721 Ritterhude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	439,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	439,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	439,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Gewerbefläche in Ritterhude – ideal für Einzelhandel, Praxis oder Büro!

Die ca. 439 m² große Gewerbeeinheit in der Riesstraße 48 (EG) bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre zentrale Lage in Ritterhude. Das Objekt zeichnet sich durch eine gepflegte Bausubstanz (Baujahr ca. 1982, 2-geschossig) aus und verfügt über eine Etagenheizung (Gas).

Hervorzuheben ist die sehr gute Anbindung an die A27 / A270 sowie die Nähe zu Bremen. Die Einheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in beliebter und gut frequentierter Lage.

Kaufpreis: 349.999 € (zzgl. 5,95 % Maklerprovision inkl. ges. MwSt.)

Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich!

Ausstattung

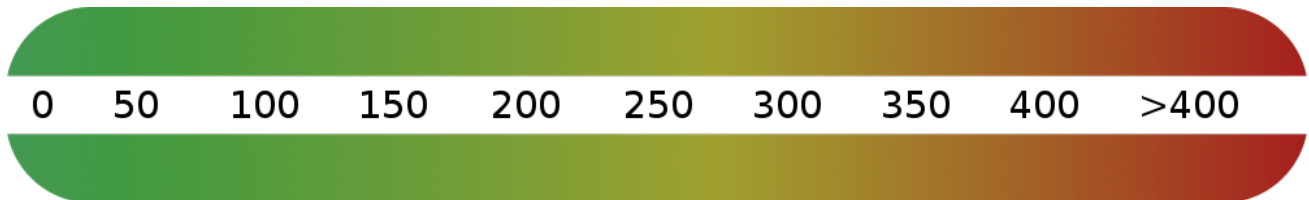
Gepflegter Zustand, Etagenheizung (Gas), Energieausweis (Bedarfsausweis, Baujahr 1982, Energieklasse D, 106 kWh/(m²·a)).

Lage

Die Riesstraße 48 liegt in zentraler Lage von Ritterhude – nur wenige Minuten von der A27 / A270 entfernt. Bremen ist in ca. 15 Minuten erreichbar. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich im direkten Umfeld. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

