

Exposé

Wohnung in Heiligenhaus

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Heiligenhaus – ab 01.08. bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-474083

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Mainstraße 2
42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	945 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 44,90 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Heiligenhaus und ist ab dem 01.08. bezugsfrei.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gut geschnittenen Grundriss und bietet mit einer praktischen Abstellkammer im Flur zusätzlichen Stauraum. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Tageslichtbad wurde vor einigen Jahren modernisiert und verfügt über ein Hänge-WC. Die Waschmaschine findet ihren Platz in der Küche.

In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt. Die Wände sind mit Putz versehen, tapezierfähig und weiß gestrichen, sodass die Wohnung direkt bezogen oder nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Ausstattung im Überblick:

- * Ca. 44,90 m² Wohnfläche
- * 1-Zimmer-Wohnung
- * 3.Obergeschoss
- * Bezugsfrei ab 01.08.
- * Balkon
- * Tageslichtbad mit modernisiertem Hänge-WC
- * Praktische Abstellkammer im Flur
- * Laminatboden
- * Waschmaschinenanschluss in der Küche
- * Weiß gestrichene, tapezierfähige Putzwände

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

