

Exposé

Wohnung in köln

2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in begehrtter Lage



Objekt-Nr. OM-474057

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

50677 köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	265 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in einer der beliebtesten Wohnlagen Kölns – nur wenige Gehminuten vom Volksgarten und Chlodwigplatz entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Badezimmer. Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige, nach Süden ausgerichtete Balkon. Mit Blick in den ruhigen Innenhof lädt er an sonnigen Tagen zum Entspannen, Frühstücken oder Ausklingen des Abends ein und bietet eine angenehme grüne Rückzugsmöglichkeit mitten in der Stadt.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Highlights:

Großzügige Wohnküche

Separates Schlafzimmer

Innenliegendes Badezimmer

Großzügiger Südbalkon zum ruhigen Innenhof

Helle Räume durch Südausrichtung

Eigener Kellerraum

Hochparterre

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Hausgeld: 265 € monatlich

Besichtigungstermine nach Absprache gerne möglich.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht. Bitte teilen Sie uns bei Ihrer Anfrage möglichst Ihre vollständigen

Kontaktdaten mit.

Bitte KEINE Makleranfragen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Volksgarten und Chlodwigplatz. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in direkter Umgebung. Die Kölner Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Cologne Business School, TH (Ubierring) und Uni in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2



Balkon 3

Exposé - Galerie



Balkon 4



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Fenster Dreifachverglast



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus