

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

**Voll möbliertes 1-Zimmer-Apartment in Sachsenhausen –  
1.099 € all-inclusive, sofort frei**



Objekt-Nr. OM-474048

### Wohnung

Vermietung: **1.097 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Biedermann

Brückenstraße 17  
60594 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	3.297 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	1 €	Etage	2. OG
Heizkosten	1 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	2 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit 30 m<sup>2</sup> im 2. OG (mit Aufzug) in der Brückenstraße in Frankfurt-Sachsenhausen. Die Wohnung ist komplett saniert, hell und sofort bezugsfertig: Koffer abstellen, einziehen, wohnen.

Das clevere Schrankbett verwandelt den Raum in Sekunden vom Schlafzimmer zum Wohnzimmer. Dazu Schreibtisch mit Bürostuhl für das Home-Office, Esstisch, Sofa und TV. Die Pauschalmiete von 1.099 € deckt alles ab: Strom, Heizung, Wasser und Internet. Keine Nachzahlungen, keine Nebenkostenabrechnung.

English: Fully furnished studio (30 sqm, 2nd floor, elevator) in Frankfurt-Sachsenhausen. The all-inclusive rent of 1,099 € covers electricity, heating, water and high-speed internet. Move-in ready – just bring your suitcase.

## Ausstattung

Pauschalmiete: Strom, Heizung, Wasser, Internet und alle Nebenkosten enthalten

Schnelles Internet (inklusive)

Schrankbett mit Matratze – tagsüber mehr Wohnraum

Schreibtisch mit Bürostuhl, ideal für Home-Office

Einbauküche mit Kochfeld, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle, Wasserkocher und Toaster

Waschmaschine in der Wohnung

Vollbad mit Badewanne und Dusche

TV, Esstisch, Sofa und großer Spiegel-Kleiderschrank

Keller und Aufzug im Haus

Bezugsfertig – nur Koffer auspacken

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Pauschalmiete von 1.099 € umfasst sämtliche Kosten inkl. Strom und Internet – volle Planungssicherheit ohne Nebenkostenabrechnung.

Bevorzugt wird eine Vermietung an Expats, Berufspendler oder Mieter mit einem geplanten Aufenthalt ab 12 Monaten.

Questions in English are welcome.

## Lage

Die Brückenstraße liegt mitten in Sachsenhausen: wenige Gehminuten zum Mainufer, zur Schweizer Straße und zum Südbahnhof mit S-Bahn, U-Bahn und Tram. Innenstadt und Bankenviertel erreichen Sie in wenigen Minuten mit Fahrrad oder ÖPNV, den Flughafen Frankfurt in ca. 15 Minuten. Cafés, Restaurants, Supermärkte und das Museumsufer liegen direkt im Viertel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Gemütliche Couch-Ecke

# Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Spiegelschrank



Essplatz und Home-Office

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Küche mit Waschmaschine

# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Flur mit Blick in die Küche

# Exposé - Galerie



Wohnraum, Blick zum Fenster



TV inklusive

# Exposé - Galerie



Außenansicht Straße



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Aufzug



Zugang zum ruhigen Hinterhof