

Exposé

Zweifamilienhaus in Leipzig

**top Haus für zwei Familien, ruhige Lage, super Garten
und Pool.....Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-474046

Zweifamilienhaus

Verkauf: **560.000 €**

Ansprechpartner:
Mumm Immobilien

04349 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1946	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.800,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	3
Wohnfläche	197,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes, sehr gepflegtes Haus, für zwei Familien. Einst haben hier drei Generationen gelebt, nun soll es wieder mit Leben gefüllt werden. Zur Verfügung stehen 2 separate Wohneinheiten, die innerhalb des Hauses geöffnet oder geschlossen sein können. Die eine Einheit verfügt über 111qm, die andere über 88qm. Die Lage ist perfekt, in sehr ruhiger Gegend, am Rande von Leipzig- Thekla. Anbindung an öffentlichen Verkehr ist gut. Zum Objekt gehört ein herrlicher Garten mit Pool, Wintergarten, überdachter Terrasse und vielen Rückzugsmöglichkeiten.

Ausstattung

Pool, Wintergarten, Stellplätze, Garagen, Garten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das schöne Haus befindet sich in sehr ruhiger Lage in Leipzig Thekla. Ein Auto ist von Vorteil, allerdings sind die Wege zu Bus und Straßenbahn auch mit Fahrrad und Fußläufig kurz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse

Exposé - Galerie



Haupteingang



kleine Küche EG

Exposé - Galerie



Wohnen EG

Exposé - Galerie



Schlafen EG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



große Küche OG

Exposé - Galerie



Schlafen OG



Wohnen OG

Exposé - Galerie



Essen OG