

Exposé

Wohnung in Ebersbach

Wohnung 2,5 Zimmer 55 qm kernsaniert Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-474021

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

73061 Ebersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	318 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig kernsanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Rosswälden

Zum Verkauf steht eine 55 m² große, hochwertig kernsanierte 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger und naturnaher Lage von Rosswälden. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1994 und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie den sofort bezugsfertigen Zustand.

Die Wohnung wurde umfassend kernsaniert:

- * Komplette Elektroinstallation erneuert
- * Sämtliche Wasser- und Sanitärleitungen erneuert
- * Elektrische Rolladen
- * Neues, modernes Badezimmer
- * Hochwertige Bodenbeläge in allen Räumen
- * Wände und Decken vollständig neu gestaltet
- * Moderne Einbauküche
- * Heller und großzügiger Wohn- und Essbereich
- * Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer
- * Praktischer Abstellraum

Ausstattung

- * Wohnfläche: 55 m²
- * 2,5 Zimmer
- * mit Abstellraum
- * Tiefgaragenstellplatz inklusive
- * Kellerraum vorhanden
- * Moderne Einbauküche
- * Hochwertige Materialien
- * sofort Bezugsfrei

Ausstattung

Ausstattung:

- * Kernsanierte Wohnung
- * Elektrische Rolladen
- * Neue Elektroinstallation
- * Erneuerte Wasser- und Sanitärleitungen
- * Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- * Hochwertige Einbauküche

- * Hochwertiger Laminatboden Holzoptik
- * Neue Wand- und Deckenoberflächen
- * Großzügiger, heller Wohn- und Essbereich
- * Abstellraum in der Wohnung
- * Kellerraum
- * Tiefgaragenstellplatz inklusive
- * Kunststofffenster mit Rollläden
- * Gepflegtes Mehrfamilienhaus (Baujahr 1994)
- * Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Rosswälden, umgeben von Natur und vielen Freizeitmöglichkeiten. Eine gute Busanbindung sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine moderne, vollständig sanierte Immobilie ohne Renovierungsaufwand suchen.

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Nachricht und vereinbare gerne einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



WZ

Exposé - Galerie



WZ



WZ

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



SZ



SZ

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Waschraum

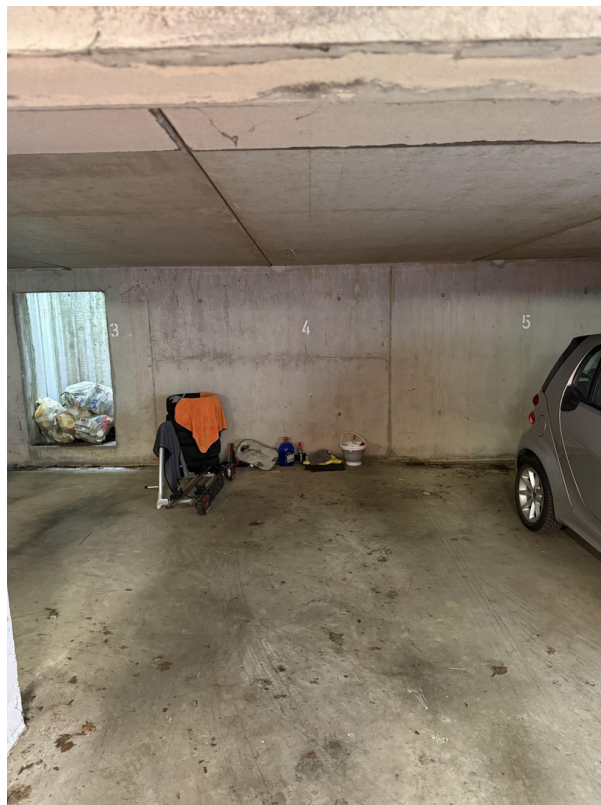


Fahrradraum

Exposé - Galerie



Keller



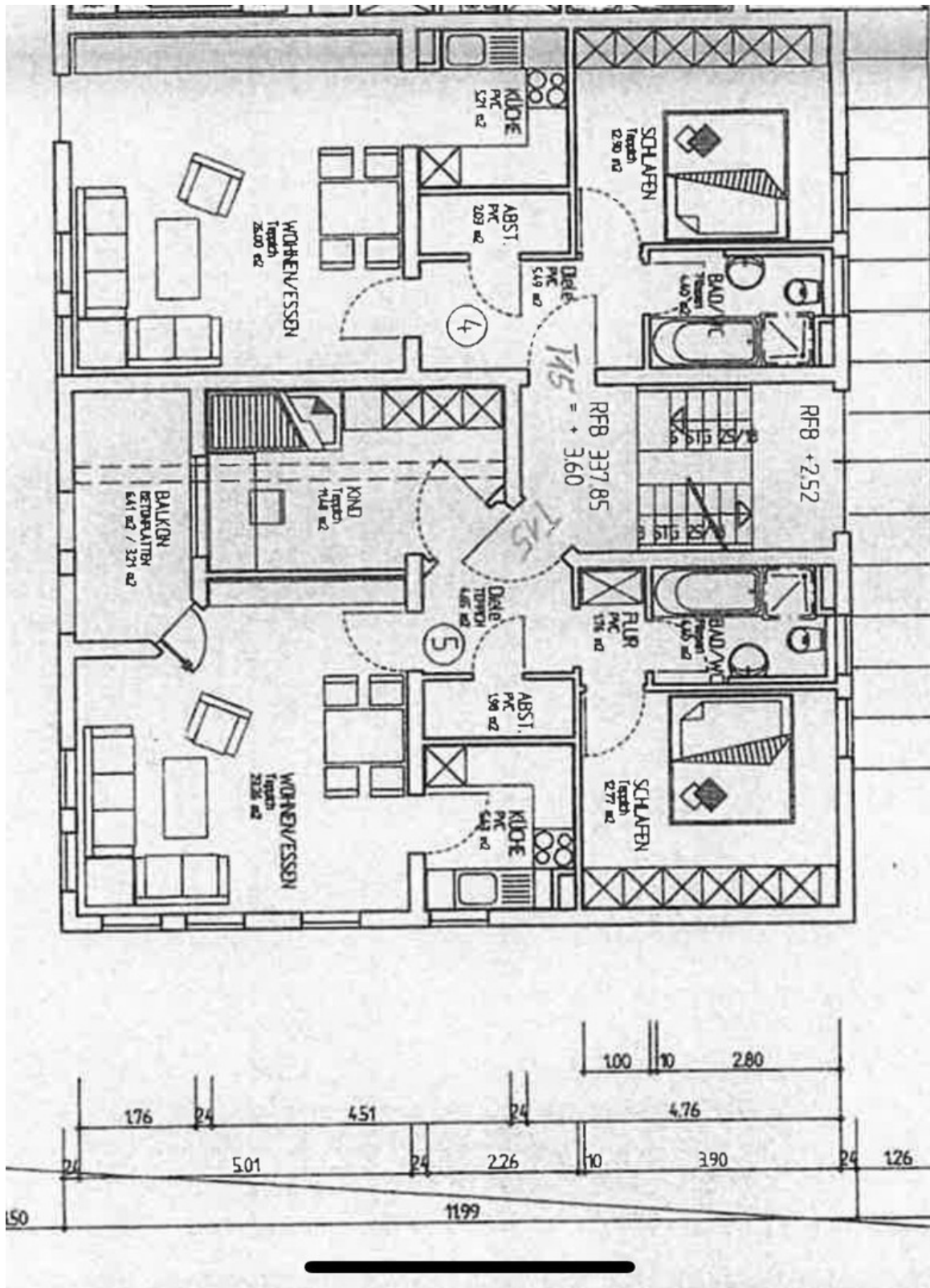
Tiefgarage

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss WG 4

Exposé - Grundrisse

2

Wohnung 4, 2-Zimmer-Wohnung, OG

Wohnen/Essen	26,00 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Diele	5,49 m ²
Küche	5,21 m ²
Abstellraum	2,03 m ²
Bad/WC	4,40 m ²

	56,03 m ²
./. 1,5 % Putz	0,84 m ²

	55,19 m ²
	=====

QM