

Exposé

Terrassenwohnung in Stuttgart- Vaihingen

*****SOFORT BEZIEHBAR SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG
MIT TERRASSE IN STUTTGART VAIHINGEN
DACHSWALD*****



Objekt-Nr. OM-473995

Terrassenwohnung

Verkauf: **299.990 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahmedatum | 01.09.2025 |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 64,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 381 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse im Dachswaldweg in Stuttgart-Vaihingen zum Verkauf an. Die Wohnung überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss, helle Räume und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnfläche von ca. 64 m² verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche), ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, auf der Sie viele Sonnenstunden genießen können. Hochwertiges Parkett und die moderne Ausstattung sorgen für ein zeitloses und gepflegtes Gesamtbild.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – die Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Angebot gehören außerdem zwei separate Kellerabteile mit zusätzlichem Stauraum.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich.

Ein Außenstellplatz direkt vor dem Haus ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis: Die auf den Fotos abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der Darstellung und sind nicht Bestandteil des Verkaufs.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WOHNBEREICH



KOCHEN

Exposé - Galerie



FLUR



SCHLAFEN

Exposé - Galerie



BADEZIMMER



TOILETTE



TERRASSE SÜDAUSBLICK

Exposé - Galerie



GEBÄUDE



Südseite Gebäude

Exposé - Grundrisse

