

Exposé

Wohnung in Ebersbach an der Fils

Modernisierte 3+1 Zimmer Wohnung mit Gartenanteil und Garage in Ebersbach an der Fils



Objekt-Nr. OM-473967

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Soferis

73061 Ebersbach an der Fils
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1952	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	72,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte 3+1 Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil und Garage ca. 72,00 m² Wohnfläche befindet sich im 1.OG eines 1952 erbauten 5-Familienhauses. . Das Tageslichtbad wurde ca. 2022 renoviert (Badewanne mit Whirlpoolfunktion, seperater Dusche Waschbecken und WC). Eine neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden (Induktionskochfeld mit Abzugshaube erst vor kurzen erneuert, Backofen, Geschirrspülmaschine, Wäschetrockner, Kühl-Gefrierkombination). Bis auf Fliesen in Küche und Bad ist die Wohnung komplett mit einem graumelierten PVC Boden ausgestattet. Die Wohnung wurde von den Eigentümern selbst bewohnt und dementsprechend gepflegt und modernisiert. Ein Gartenanteil sowie eine Garage und ein Stellplatz runden dieses angebot ab. Der Bezug ist kurzfristig bzw. nach Vereinbarung möglich

Ausstattung

PVC Boden im Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Flur

Fliesen in Bad und Küche

Deckenhöhe ca. 2,40 m

Einbauküche mit neuwertigem Induktionskochfeld und Abzugshaube

Das Tageslichtbad wurde ca. 2022 renoviert (Handtuchheizkörper, , Badewanne mit integrierter Whirlpool funktion, Seperate Dusche Waschbecken und WC)

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Kunststoff- Isolierglasfenster, weiß (in 2022 erneuert)

neue Elektrik (in 2022 erneuert)

neue Türen (in 2022 erneuert)

neue Wände(in 2022 erneuert)

4 Zimmer im D.G auch als Jugendzimmer geeignet

Gas-Etagenheizung, Therme vor ca. 7 Jahren erneuert

Die Stromleitungen im Haus sowie das Dach sind ebenfalls bereits erneuert

SAT-TV

Gegensprechanlage

geräumiger Kellerraum

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen !!!!!

Lage

Ebersbach an der Fils liegt landschaftlich reizvoll im unteren Filstal zwischen den Höhenzügen des Schurwalds im Norden und dem Mittleren Albvorland im Süden. Die Stadt

befindet sich im äußersten Nordwesten des Landkreises Göppingen (Baden-Württemberg), etwa 32 Kilometer ost-südöstlich von Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

