

Exposé

Penthouse in Hannover

Penthouse-Style komplett renoviert und frei (nicht vermietet)



Objekt-Nr. OM-473964

Penthouse

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Sonja & Jorge Alvarez

Sibeliusweg 22
30655 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	64,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einladende Apartment bietet auf 64 Quadratmetern eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für ein entspanntes Wohnen ist. Die Wohnung überzeugt durch eine anspruchsvolle Innenausstattung und schafft mit ihren zwei Zimmern ein behagliches Ambiente. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Verweilen unter freiem Himmel einlädt. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der praktischen Stauraum bietet. Die Wohnung wurde wie folgt renoviert:

- neues hochvertiegttes Badezimmer
- alle Bodenbeläge neu
- alle Wände und Decken tapeziert und gemalert
- alle Heizkörper neu
- alle Innentüren neu
- die Wohnung wird ohne Küche verkauft, so dass Sie diese selbst planen und gestalten können

Für Ihr Fahrzeug steht ein eigener Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Ausstattung

Bei der Renovierung wurden nur hochwertige Materialien verwendet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Wir adressieren unsere Wohnungsannonce nur an ernstgemeinte kaufinteressenten, so dass wir von beiden Seiten keine unnötige Zeit investieren müssen.

KEINE MAKLER !

Bitte beachten Sie die Hinweise!

Lage

Der Stadtteil Groß-Buchholz in Hannover zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. Dank der U-Bahn-Linie 4 sowie diverser Buslinien ist eine schnelle Anbindung an die Innenstadt stets gewährleistet. Die Umgebung bietet eine ausgewogene Mischung aus Wohnqualität und praktischer Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Ansicht Balkon



Ansicht Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur

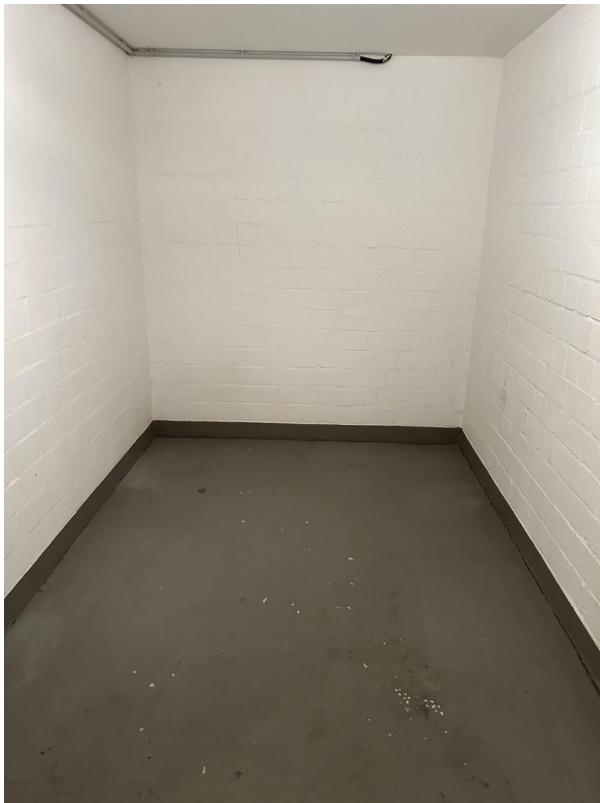


Flur

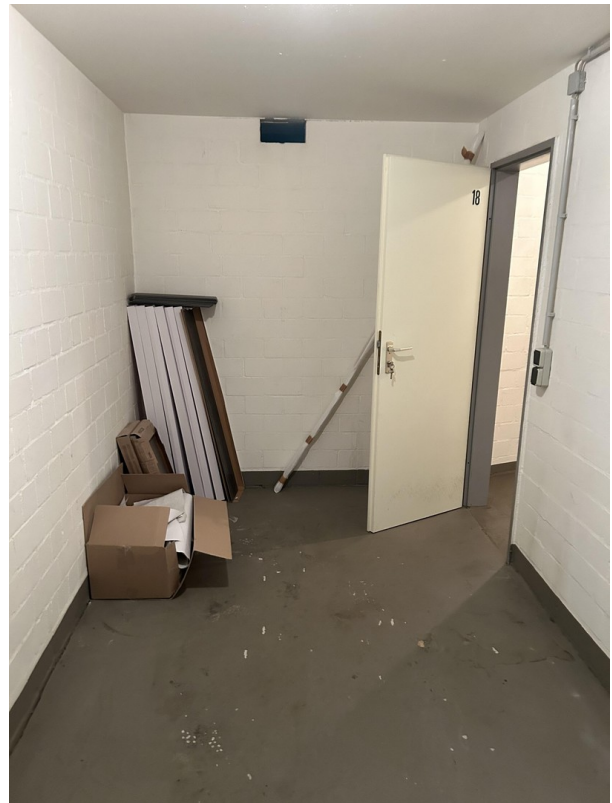
Exposé - Galerie



Flur



Keller



Keller

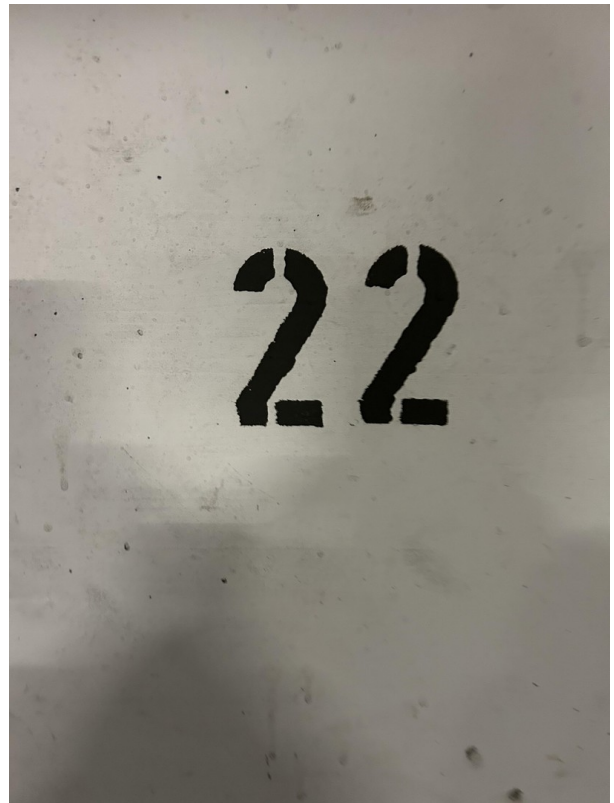
Exposé - Galerie



Fahrradkeller



Stellplatz



Stellplatznummer