

Exposé

Wohnung in Aachen

Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse im Frankenbergertel



Objekt-Nr. OM-473960

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Merten

Moltkestr. 1-5
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.340 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	5. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	195 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage von Aachen und liegt nur wenige Minuten von der RWTH Aachen sowie der Innenstadt entfernt. Sie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie die sonnige Dachterrasse. Diese ergänzt den Wohnraum und lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten und bezugsfertigen Zustand – ideal für Studierende, Berufstätige, Paare oder Pendler.

Ausstattung

- Waschmaschinenanschluss vorhanden
- separates Kellerabteil
- geräumiger Balkon
- Fahrstuhl im Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Frankenberger Viertel, einem der gefragtesten Stadtteile Aachens. Das Viertel ist bekannt für seine Mischung aus historischem Charme, urbanem Leben und einer hervorragenden Infrastruktur – beliebt bei Studierenden, Berufstätigen und allen, die zentrales Wohnen mit Wohnqualität verbinden möchten.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, Supermärkte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar und machen den Alltag angenehm unkompliziert. Der nahe gelegene Frankenberger Park bietet grüne Erholungsmöglichkeiten mitten in der Stadt – ideal zum Entspannen, Joggen oder Lernen im Freien.

Die RWTH, die FH sowie die Innenstadt sind schnell und direkt mit dem Fahrrad oder dem Bus erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal angebunden: Mehrere Linien verlaufen in direkter Nähe und bieten schnelle Verbindungen in alle Stadtteile.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, ruhiger Wohnatmosphäre und urbanem Umfeld – ideal für alle, die citynah und dennoch entspannt wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Dachterasse



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2

