

Exposé

Einfamilienhaus in Norderstedt

Top Lage Einfamilienhaus in Stadtpark Norderstedt Nähe



Objekt-Nr. OM-473953

Einfamilienhaus

Verkauf: **438.000 €**

Ansprechpartner:
Günther Schenk

22844 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1935	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	420,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	38,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vor 9 Jahren hat das Haus eine neue Buderus Gas-Heizungsanlage bekommen.

Vor 4 Jahren wurde die gesamte Elektrik im Haus erneuert. Alle Innenwände wurden glatt geputzt, mehrfach fein gespachtelt, mit Malervlies neu belegt und gestrichen. Sämtliche Heizkörper wurden erneuert. Hochwertiges Eichenparkett im gesamten Haus verlegt. Dusche und Gäste-WC wurden komplett neu eingebaut. Eine neue Küche mit Top Geräten alle von der Firma Miele (Backofen, Induktions-Kochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine und Kühl-Gefrierkombination) sowie Villeroy & Boch Spüle ausgestattet.

Das Haus hat einen Keller und ist ausbau-und anbaufähig.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In einer der besten und begehrtesten Lage von Norderstedt-Harksheide befindet sich dieses Einfamilienhaus in einer ruhigen und sicheren 30er Zonen Straße. Aber auch besonders zentral mit sehr guter Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen sind alle fußläufig erreichbar.

Bushaltestelle 350 m

REWE und Penny 600 m

Grundschule 400m

Gymnasium 900 m

Stadtpark Norderstedt 450 m

Flughafen 19 Min.

Hamburg Zentrum 30 Min.

Verkauf erfolgt von privat.

Sie haben dadurch die Maklercourtage in Höhe von ca. 16.000€ gespart.

Günther Schenk

0178 545 30 40

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	295,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

