

Exposé

Wohnung in Lemgo

Schöne 2 Zimmer Wohnung im Musikerviertel Lemgo



Objekt-Nr. OM-473951

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Yannick Wellsche

Haydnstraße 7
32657 Lemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	790 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	31,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen im Musikerviertel von Lemgo und kann ab sofort bezogen werden.

Sie verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Bad und ein Wohn-/Esszimmer mit Kochnische.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung, sowie die Möglichkeit der Gartennutzung. Zudem wird ein eigener Stellplatz mit vermietet werden.

Die Anbindung zur Bushaltestelle, Supermarkt, Krankenhaus sowie der Innenstadt sind Fußläufig schnell zu erreichen.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Bezug ab sofort möglich und spätestens bis zum 01.08.2026

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme. In den 120€ Nebenkosten ist alles enthalten bis auf Strom, der vorherige Mieter hatte immer effektive Nebenkosten von 70-80€.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.

Lage

In Laufnähe gibt es Ärzte, Krankenhäuser, Cafés, Restaurants, Bäckereien und Supermärkte. Die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

