

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

Modernisiertes Single-Apartment im ruhigen Hinterhof nahe Goetheplatz



Objekt-Nr. OM-473947

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Eckart Kessler

80337 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	26,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig wohnen mitten im Leben! Dieses charmante und kompakte Single-Apartment liegt im Rückgebäude eines gepflegten Münchner Altbaus. Hier genießen Sie Ruhe vor dem Straßenlärm und sind dennoch in wenigen Minuten mitten im Geschehen. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert und präsentiert sich in einem absolut zeitgemäßen, gepflegten Zustand – ideal für Studierende, Auszubildende oder Singles, die ein gemütliches Zuhause mit bester Infrastruktur suchen.

--- English version below ---

Quiet living in the heart of the city! This charming and compact single apartment is located in the rear building of a well-maintained historic Munich property. Here, you will enjoy absolute peace and quiet from street noise while still being just minutes away from the vibrant city life. The apartment was comprehensively modernized a few years ago and presents itself in an absolutely contemporary, well-kept condition – ideal for students, trainees, or singles looking for a cozy home with excellent infrastructure.

Sonstiges

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Die Kücheneinrichtung inklusive Herdplatten, kleinem Ofen und Kühlschrank können bei Bedarf von der Vermieterin für 600 € übernommen werden. Die Übernahme ist KEINE Voraussetzung.

Lage

Nur ca. 3 Gehminuten vom Goetheplatz entfernt. Die Altstadt-Campus der LMU und TU München sowie das Klinikum Großhadern/Innenstadt sind schnell erreicht. Perfekte Anbindung durch die U-Bahn-Stationen Goetheplatz (U3/U6) oder Poccistraße, die Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen.

Cafés, Bars und die lebendige Szene rund um den Goetheplatz und das Glockenbachviertel sind fußläufig erreichbar.

Zum Entspannen oder Joggen sind Sie im Handumdrehen an den Isarauen.

Supermärkte (Rewe, Edeka), Drogerien, Bäckereien und gemütliche Spätis befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

