

Exposé

Wohnung in Sigmaringen

3 Zi-Wohnung 89 m² in Sigmaringen „ 2022 umfangreich modernisiert“



Objekt-Nr. OM-473943

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

72488 Sigmaringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	125 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit zauberhaften Schlossblick ist eine wunderschöne, sehr helle, in 2022 modernisierte 3 Zi.-Wohnung in Sigmaringen ab August 2026 zu vermieten. Sie besticht insbesondere durch eine helle und luftige Atmosphäre & durch moderne Wohnstil. Die komplett modernisierte Wohnung wird Sie begeistern! Das lichtdurchflutete Wohnzimmer schafft ein einladendes Ambiente, perfekt zum Entspannen oder zum Treffen mit Freunden und Familie. Die Küche bietet viel Platz, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Das Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über genug Raum für ein komfortables Bett sowie Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und einen angenehmen Ausblick. Das Badezimmer ist mit einem wunderschönen Waschbecken, einem neuen WC und einer modernen begehbaren Dusche ausgestattet. Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Um diese einladende Wohnung persönlich zu erleben, kontaktieren Sie uns gerne!

Genießen Sie folgende neue W O H N R Ä U M E :

1 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer 1 sehr schöne Küche mit Einbauküche inkl. E-Geräte 1 Kinderzimmer 1 Bad mit Dusche 1 Wohnungsflur

**** Hochwertige, schöne Einbauküche mit E- Geräten für VB 850 € ist zu übernehmen ****

= TOP SANIERT mit erstklassigen & hochwertigen Baumaterialien und Bauelementen wurden alle Wände, Böden, Elektrik, Gasleitungen, sanitäre Anlage(n), Fenster, Wohnungs-& Zimmertüren und vieles mehr umfangreich erneuert.

BITTE bewerben Sie sich mit folgenden ANGABEN zu:

- Personenanzahl
- Berufstätig ja, nein? Einkommenssituation netto / Zahlungsträger
- Grund Ihrer Wohnungssuche & möglicher Einzugstermin.
- * Eine Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrumslage: Direkt gegenüber von Rathaus und Stadtverwaltung.

Frequenz: Hohe Passantendichte durch Tourismus und lokalen Handel.

Synergie: Umgeben von Ärzten, Banken und etabliertem Einzelhandel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



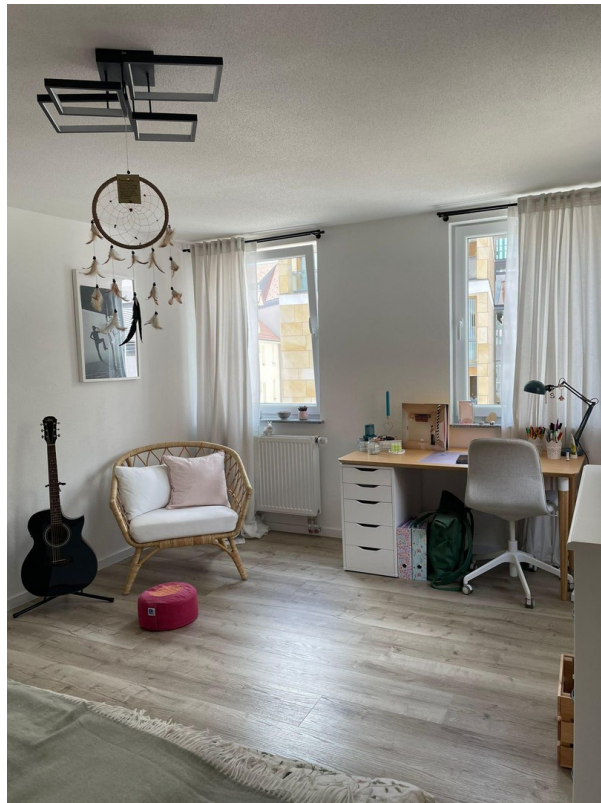
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

