

Exposé

Wohnung in Ebersbach

Helle 3-Zimmer Wohnug mit Balkon und Stellplatz in Eberbach an der Fils



Objekt-Nr. OM-473931

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Soferis

73061 Ebersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	76,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und ca. 76,00 m² Wohnfläche befindet sich im 3.OG eines 1968 erbauten 10-Familienhauses. Der Balkon in westlicher Ausrichtung ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Das Tageslichtbad wurde ca. 2006 renoviert, Badewanne mit integrierter Duschabtrennung, und separatem W.C). Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden (Gaskochfeld mit Abzugshaube, Backofen, Geschirrspülmaschine, Wäschetrockner, Kühl-Gefrierkombination). Die Küche bietet zudem Platz für einen kleinen Essbereich. Bis auf Fliesen in Küche und Bad ist die Wohnung komplett mit einem hellen Laminatboden ausgestattet. Ein Aussenstellplatz kann zu einer Gebühr von €20,- im Monat angemietet werden, bei Interesse kann dieser sicherlich übernommen werden. Der Bezug ist kurzfristig bzw. nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Laminatboden, Schlaf-, Kinderzimmer und Flur

Fliesen in Bad und Küche

Deckenhöhe ca. 2,40 m

Einbauküche mit neuwertigem Gaskochfeld und Abzugshaube

Das Tageslichtbad wurde ca. 2006 renoviert, Badewanne mit integrierter Duschabtrennung, separatem WC mit Waschbecken)

Waschmaschinenanschluss im Bad

Balkon in westlicher Ausrichtung

Kunststoff- Isolierglasfenster, weiß (vor ca. 10 Jahren erneuert)

Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Gas-durchlauferhitzer

Das Dach sowie die Fallrohre sind ebenfalls bereits erneuert

SAT-TV

Gegensprechanlage

geräumiger Kellerraum, Bühnenverschlag

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Hausgeld laut Wirtschaftsplan 2025 monatl. € 260,00 (inkl. Heizkosten)

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen !!!!!

Lage

Ebersbach an der Fils ist eine attraktive Kleinstadt im Landkreis Göppingen, Baden-Württemberg. Sie liegt etwa 32 Kilometer ost-südöstlich von Stuttgart im unteren Filstal. Die Stadt grenzt an den Landkreis Esslingen und erstreckt sich malerisch zwischen dem Höhenrücken des Schurwaldes im Norden und dem Mittleren Albvorland im Süden.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

