

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Wohnung im Opernviertel



Objekt-Nr. OM-473926

#### Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nina Mertens

Krumme Str. 75  
10585 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.600 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	270 €	Etage	4. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine ruhige Wohnung direkt an der Deutschen Oper (U2 Deutsche Oper und nahe an Wilmsdorfer Straße U7 Bismarkstraße), voll möbliert und ausgestattet zu vermieten.

Die Wohnung liegt im 4. Stock mit Lift und besteht aus einem großen Zimmer mit bodentiefen Fenstern, Balkon, separater Küche und Bad.

Miete ist 1180,-Euro pro Monat plus Strom. Mindestmietdauer ist 1 Jahr.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	12,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



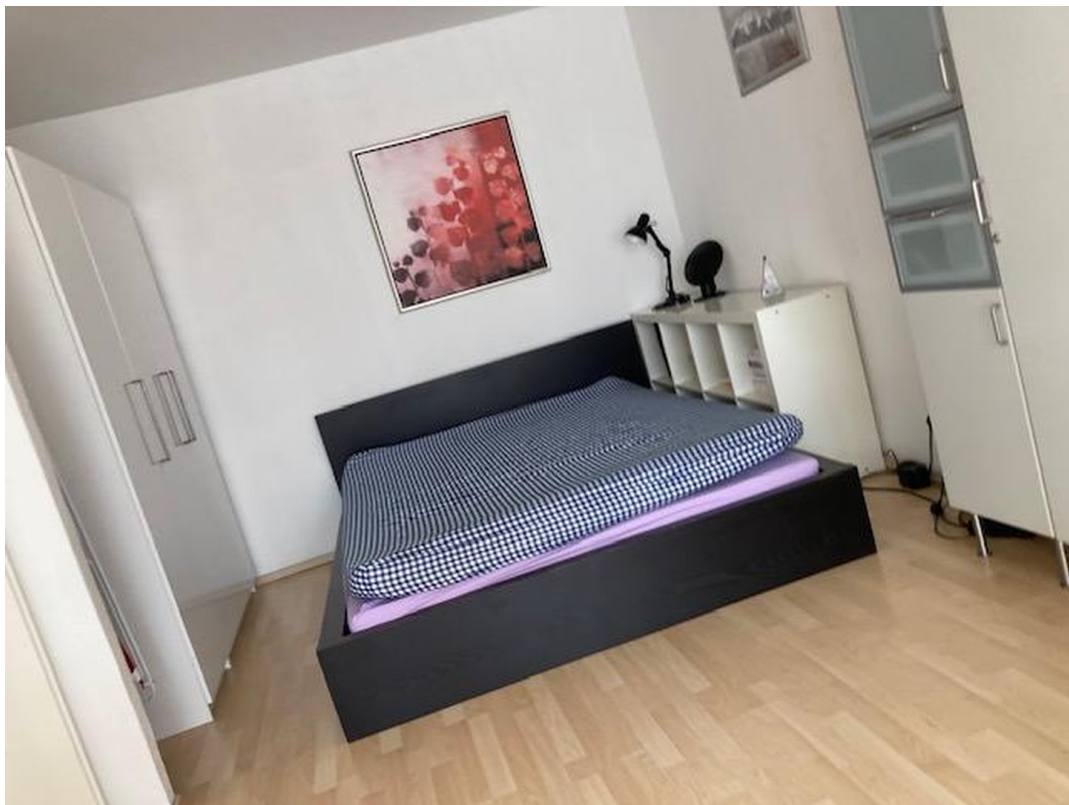
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

