

Exposé

Einfamilienhaus in Grube

Bungalow mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-473925

Einfamilienhaus

Verkauf: **638.000 €**

Ansprechpartner:
Manfred Graunke

Weberkamp 6
23749 Grube
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	905,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen geräumigen Eingangsbereich von dem Sie die Küche, Wohnzimmer, Gästezimmer, und Gäste WC erreichen. Über eine dekorative Holztreppe erreichen Sie die Einliegerwohnung. Die Vermietung der Ferienwohnung erwirtschaftet im Jahr 13.000 Euro.

Die Einbauküche beinhaltet einen Induktionsherd (90 cm) ,Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Dampfgarer und einen Kühl-Gefrierschrank. Eine Arbeitsplattentiefe Fensterbank könnte ein Frühstückstisch mit Morgensonne werden. Angrenzend eine Speisekammer mit Hausanschlüssen und Wasserenthärtungsanlage.

Im 39 qm großen Wohnzimmer ist Platz für einen geräumigen Essbereich und einen gemütlichen Wohnteil mit modernem Kaminofen mit Sichtscheiben zu 2 Seiten.

Von dort gelangen Sie ins Schlafzimmer, ca. 16 qm, mit Parkett und großem Erkerfenster.

Gleich daneben der Baderaum mit Ankleidebereich, ebenerdiger Dusche, Badewanne, Waschbecken, Bidet und WC, 19 qm mit Südfenster.

Vom Gäste /Närraum/Büro mit Wandtresor erreichen Sie den Heizungsraum (Gasbrennwerttherme von 2021) in dem sich die Waschmaschine, Hauswasserwerk und Gartenausgang befinden.

Die vollständig möblierte Einliegerwohnung/Ferienwohnung hat auf ca. 60qm ein Duschbad mit Waschmaschine, ein kleines Einzelschlafzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einen grossen Wohn-Essraum mit Küche., von wo aus Sie einen fantastischen Blick über Garten und Felder haben !

Besonderheiten Ihres neuen Zuhauses sind Glasfaseranschluss, Wasserenthärtungsanlage, Zisterne, teilweise Fußbodenheizung, teilweise Außenrolläden, Allergikerfreundlicher Vinylboden, eine große Garage mit angrenzendem Werkraum und trockenem Dachboden.

Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter

0160 2220129 oder 0171 7769024

Nach Absprache ist eine Besichtigung möglich !

Abgesehen von der schönen Lage, 4 Kilometer bis zur Ostsee, bietet Grube eine Menge Annehmlichkeiten. Alles Fußläufig zu erreichen

Evangelischen Kindergarten, Grundschule, Sportverein, 2 Supermärkte, Arztpraxis, Tierarzt, zwei Restaurants, Apotheke, Kfz Werkstatt, Bäcker, gut sortierter Weinladen, Friseur, Logopädie Praxis, Bankautomaten, Spielplatz, Kirche, Physiotherapie Praxis, Fahrschule und ein Seniorenheim, Café, Campingausrüster, Boule Platz, Tennis Plätze, Sport Verein, Friedhof, Gärtnerei, Pfadfinder.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

