

Exposé

Wohnung in Stuttgart

***Helles WG-Zimmer* mit EBK und allg. Balkon**



Objekt-Nr. OM-473911

Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathrin Weiß

Markomannenstr. 27
70435 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	15,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzug ab 01. August oder 01. September 2026!

Willkommen im neuen Zuhause! In dieser sympathischen 4er-WG wird ein helles Zimmer frei – ideal für Studierende, die zentral und gleichzeitig entspannt wohnen möchten.

Das erwartet dich:

- 1 freundliches Zimmer in einer gepflegten 4er-Wohngemeinschaft
- Moderne Einbauküche mit allen Geräten sowie Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Stylistische Ausstattung mit weißen Türen und Fenstern – hell und zeitlos
- Allgemeiner Balkon für sonnige Pausen und WG-Abende im Freien
- Kellerraum vorhanden – praktisch für Kisten
- HMS vorhanden

Die WG ist nett, unkompliziert und gemeinschaftlich – ideal für ein angenehmes Miteinander.

Zentrale Lage in Zuffenhausen mit guter Anbindung an ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés

Fazit:

Einziehen, wohlfühlen und das Studentenleben genießen – dieses Zimmer bietet alles, was du brauchst.

Ausstattung

- Nette Wohngemeinschaft (gemischt)
- weiße Türen und weiße Fenster
- große Küche mit Balkon
- neue Einbauküche inkl. neuen Elektrogeräten
- Kühl- & Gefrierschrank, Spülmaschine, Herd, Backofen
- Tageslichtbad mit Duschwanne und Waschbecken
- Alle Türen frisch gestrichen
- Wohnung wurde 2024 gestrichen
- Etagenheizung
- Fahrradraum
- Keller
- HMS
- 10 EUR Staffelmiete p.a.
- Schnelles Internet

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zimmer 1 ohne Möbel

Kaltmiete: 465 EUR

Nebenkosten: 100 EUR

Warmmiete: 565 EUR

Kaution: 990 EUR

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Stuttgart Zuffenhausen.

In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Ärzte vor. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Bar und eine Reinigung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,44 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gemeinschaftlicher Balkon

Exposé - Galerie



Hier macht kochen Spaß!



Hausmeisterservice vorhanden

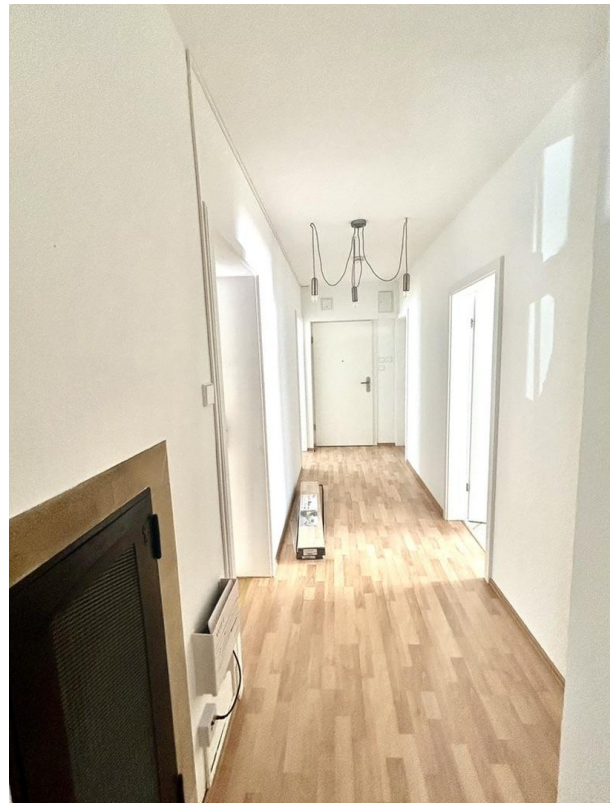
Exposé - Galerie



Treffpunkt der WG



Waschmaschine vorhanden



Heller Flur

Exposé - Galerie



Tageslichtbad /Regenwaldbrause



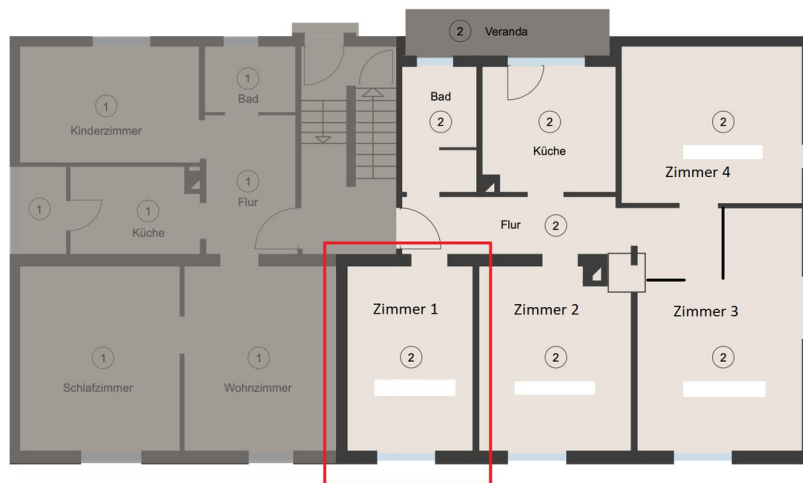
Fahrradplatz

Exposé - Grundrisse

MARKOMANNENSTRASSE 27

WE02 | EG links | 4-Zi Wohnung

(Grundriss nicht maßstabsgetreu)



 IMMOPARTNER