

Exposé

Wohnung in Lübeck

Barrierefreier Bungalow im Wohn und Industriegebiet Nähe Autobahn A1



Objekt-Nr. OM-473891

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Elke Larsson

23558 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.470 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiger Bungalow mit 3,5 Zimmern die perfekt sind für Menschen die von zu Hause aus arbeiten.

Das Objekt liegt in der hinteren Bebauungslage, so dass von der Straße wenig Lärm / Geräusche zum Haus gelangen.

Durch die Nähe zur Autobahn wird einem das pendeln auch leicht gemacht

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Annehmlichkeiten:

Einbauküche mit Kühl - Gefrierschrank

Spülmaschine

Gäste WC mit Dusche

Badezimmer mit Fenster

Zutritt zum Garten durch das Wohnzimmer

der Garten ist eingewachsen

Zutritt zum Schuppen vom Garten aus - Zutritt über das Carport möglich

Abstellkammer in der Wohnung

Carport und Garage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Wir befinden uns im Wohn- Mischgebiet in Roggenhorst.

Von dort aus gelangen wir zügig zur Autobahn A1.

Der Citti Park ist fußläufig erreichbar.

Ansonsten empfiehlt sich ein Fahrzeug für die zukünftigen Mieter/innen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche linke Seite

Exposé - Galerie



großes Bad mit Fenster



großes Bad

Exposé - Galerie

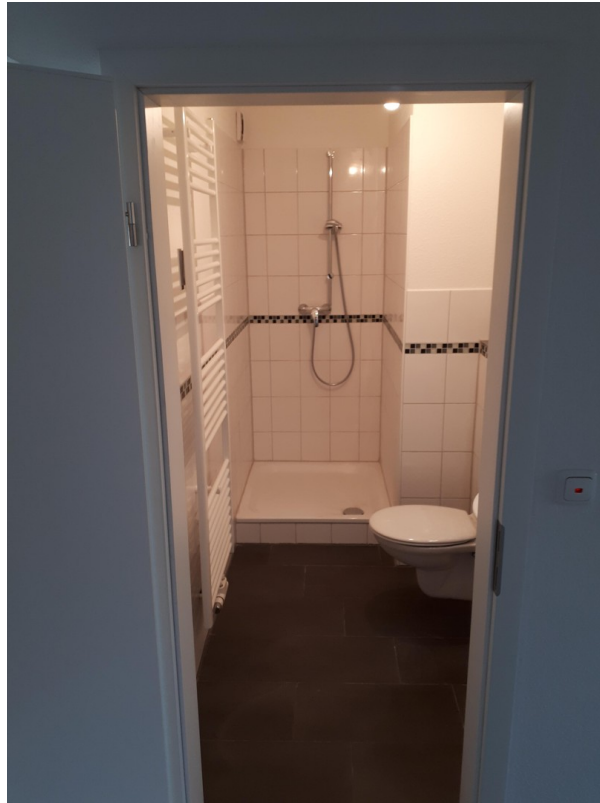


großes Bad - neuer Waschtisch



Gäste WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



halbes Zimmer zum Carport hin

Exposé - Galerie



vorderes Zimmer



vorderes Zimmer

Exposé - Galerie



hinteres Zimmer



hinteres Zimmer

Exposé - Galerie



Eingang



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer