

Exposé

Wohnung in Lö

**Provisionsfrei – 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung
direkt am Grüttpark | 2 Stellplätze inklusive**



Objekt-Nr. OM-473877

Wohnung

Verkauf: **204.000 €**

Lörracher Str. 90
79541 Lö
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger und beliebter Lage direkt am Grüttpark in Lörrach-Brombach.

Die Wohnung bietet auf ca. 53 m² ein angenehmes Wohngefühl mit einer offenen Raumgestaltung. Die Empore trennt Wohn- und Schlafbereich auf praktische Weise und sorgt zusammen mit den hohen Decken für ein großzügiges Raumgefühl.

Die Wohnung wurde vollständig geräumt und ist sofort verfügbar. Mit einem frischen Anstrich kann sie direkt bezogen werden.

Highlights

Top-Lage direkt am Grüttpark

Ruhige Wohngegend mit hoher Lebensqualität

Offene Empore als Schlafbereich

Balkon für entspannte Stunden

Neues Dachfenster und neues Küchenfenster inklusive Rollläden

Voll ausgestattete Einbauküche im Kaufpreis enthalten

Zwei Stellplätze bereits im Kaufpreis enthalten

Kellerraum vorhanden

Solide Eigentümergemeinschaft

Instandhaltungsrücklage ca. 89.850 € (Stand 31.12.2025)

Privatverkauf – keine Maklerprovision

Sofort verfügbar

Ausstattung

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 53 m²

Zimmer: 1,5

Baujahr: 1991

Bauweise: Massiv

Heizungsart: Gas

Balkon

Kellerraum

Einbauküche

2 Stellplätze inklusive

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Energieausweis, Wirtschaftsplan 2026 sowie Informationen zu den Rücklagen liegen vor und können bei Interesse eingesehen werden.

Besichtigungen nach individueller Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Lage & Infrastruktur

Direkt am Grüttpark – Naherholung vor der Haustür

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Sehr gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

Ideal für Pendler in die Schweiz

Duale Hochschule in ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Treppe zu Empore

Exposé - Galerie



Treppe zu Empore



Empore

Exposé - Galerie



Empore



Abstellraum Empore

Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur mit Blick in Wohnbereich

Exposé - Galerie



Abstellraum im Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Keller

Exposé - Galerie



Stellplatz 1



Stellplatz 2

Exposé - Galerie



Treppe Hausgang



Hausansicht