

Exposé

Wohnung in Wald Michelbach

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Wald-Michelbach



Objekt-Nr. OM-473865

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Hila Jabar

Ludwigstraße 70
69483 Wald Michelbach
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Ludwigstraße 70 in Wald-Michelbach erwartet Sie diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 74,45 m². Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihren großzügigen Wohnbereich und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche, die bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist und im Mietpreis enthalten ist. Die offene Gestaltung schafft eine moderne und einladende Wohnatmosphäre.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und verfügt – ebenso wie das Wohnzimmer – über einen direkten Zugang zum Balkon. Hier können Sie entspannte Stunden mit schönem Ausblick genießen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort. Eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt zusätzlich für wertvollen Stauraum.

Auf einem der Fotos sind Beschädigungen an einzelnen Deckenplatten erkennbar. Diese werden selbstverständlich vor Übergabe der Wohnung fachgerecht erneuert, sodass die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand übergeben wird.

Ausstattung

- * 2 Zimmer
- * ca. 74,45 m² Wohnfläche
- * Offene Küche inklusive Einbauküche
- * Großzügiges Wohnzimmer
- * Schlafzimmer mit Balkonzugang
- * Balkon mit Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Praktische Abstellkammer
- * Helle und freundliche Wohnräume

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird über eine Nachtspeicherheizung beheizt. Die Heizkosten sind daher nicht in den Nebenkosten enthalten und werden direkt vom Mieter mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet. Dies gilt ebenfalls für die Warmwasserversorgung, die über Strom erfolgt und separat an den Energieversorger zu zahlen ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ludwigstraße in Wald-Michelbach, einer ruhigen und naturnahen Wohnlage im Odenwald. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Infrastruktur und die reizvolle Umgebung bieten eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

