

Exposé

Wohnung in Betzenstein

Großzügige, helle 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-473860

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Alisa Geudenberger

91282 Betzenstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1997 und überzeugt durch ihren hellen, freundlichen Charakter.

Im Rahmen der Renovierung wurde ein neuer Boden verlegt sowie eine Einbauküche eingebaut. Bis zum Einzug werden noch wenige Restarbeiten an der Küche abgeschlossen, sodass diese vollständig nutzbar ist.

Die monatliche Miete beträgt:

950€ Kalt

15€ Stellplatz

300€ Nebenkosten

Gesamtmiete: 1.265€

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Wichtige Informationen:

Mindestmietzeit: 2 Jahre

Die Kaution ist bei der Wohnungsübergabe vollständig zu hinterlegen.

Bei Interesse: Bitte stellen Sie sich in Ihrer Nachricht kurz vor (z. B. Anzahl der einziehenden Personen, Beruf und gewünschter Einzugstermin). So können wir Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

