

Exposé

Wohnung in Aachen

**Erstbezug nach Kernsanierung - großzügige
Altbauwohnung perfekt für Paar / 2er WG**



Objekt-Nr. OM-473857

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
David Thor Tryggvason

Adalbertsteinweg 111
52070 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.09.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	3,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte fabelhafte Altbau-Wohnung. Perfekt für Paare oder 2er WG.

Die Räumlichkeiten haben eine großzügige Aufteilung mit einer großen Küche sowie einem separaten Wohnzimmer. Die hohe Deckenhöhe sowie die zahlreichen Altbau-Elemente geben der Wohnung einen sehr charmanten Altbau-Flair.

Die Wohnung wurde im 2026 kernsaniert und entspricht den neuesten Standards. Daher gilt hier "Neubau trifft auf Altbau".

Ausstattung

Die Ausstattung ist neu.

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Der Adalbertsteinweg in Aachen Mitte hat eine lebendige Gemeinschaft und eine hervorragende Infrastruktur.

Dank zahlreicher Buslinien und einer direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind alle Ziele in Aachen bequem erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Fassade in Finalisierung

Exposé - Grundrisse

