

Exposé

Wohnung in Paderborn

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-473850

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Otto

Hatzfelder Str. 46
33104 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 66 m² ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Durch den praktischen Grundriss sind alle Räume gut nutzbar und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- ca. 66 m² Wohnfläche
- Balkon
- Separate Küche
- Tageslichtbad
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hatzfelder Straße 46 in Paderborn. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt und die Universität sind gut angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 66 m ²
Wohnen	14,5 m ²
Büro	17,3 m ²
Schlafen	17,5 m ²
Kochen	6,6 m ²

Alle Maße sind ca.-Angaben.
Änderungen vorbehalten.