

Exposé

Wohnung in Hannover

Erstbezug Saniert – 2 Zimmer – Balkon – Wettbergen



Objekt-Nr. OM-473818

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Berliner Straße 11
30457 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	55,57 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hannover-Wettbergen.

Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 2 Zimmer
- Balkon (sonnige Südausrichtung)
- 55,57 qm Wohnfläche
- Echtholz Eichenparkett als Highlight in allen Wohnräumen und im Flur
- Badezimmer und Küche verflies mit großen Fliesenformaten in Beige Optik
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
(schöne Kassettentüren)
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rainshower Dusche mit Glaselement
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Modernes Lichtkonzept durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 750,- €

Nebenkosten 280,— €

inklusive Heizkosten.

Kaution 3 Monatskaltmieten = 2250,— €.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Bei Interesse schreiben Sie bitte:

- 1) Ihren Namen
- 2) Ihre Telefonnummer
- 3) Was Sie beruflich machen
- 4) Wie viele Personen einziehen
- 5) Ob und welche/wie viele Haustiere Sie haben

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

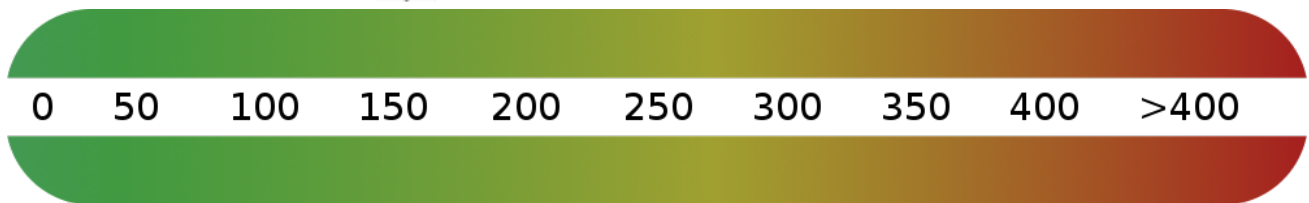
Die Berliner Straße befindet sich im Stadtteil Wettbergen in Hannover. Wettbergen ist ein ruhiges Wohngebiet mit viel Grün. Die Verkehrsanbindung ist gut, mit verschiedenen Buslinien in der Nähe, die eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile bieten. Die Autobahn ist ebenfalls leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	157,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon Südausrichtung

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie

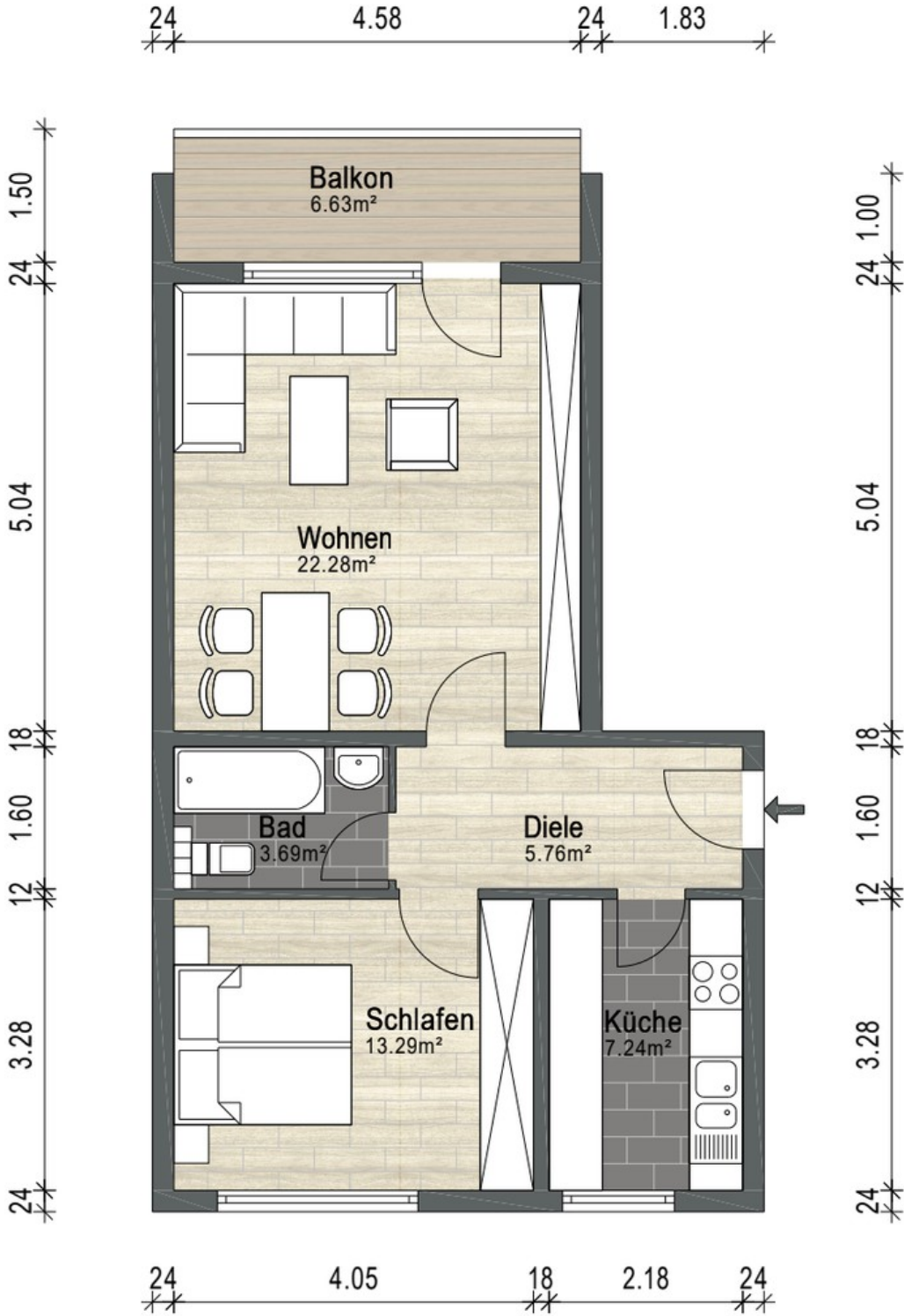


Flur



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss