

# Exposé

## Wohnung in Darmstadt

### Neubau-Erstbezug in Toplage! Hochwertige Wohnung mit Einbauküche!



Objekt-Nr. OM-473811

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

64283 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung im 1. Obergeschoss vereint modernes Wohnen mit durchdachter Architektur und erstklassigem Komfort. Als Erstbezug genießen Sie ein komplett neues Zuhause in stilvollem Ambiente.

Highlights der Wohnung:

Erstbezug (Baujahr 2025)

1. Obergeschoss mit Aufzug – barrierefrei erreichbar

Großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne

Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen

Fußbodenheizung mit Einzelraum-Thermostaten für maximalen Wohnkomfort

Moderne Einbauküche inklusive

Stilvolles Badezimmer mit Badewanne & Duschwand

Effiziente Zentralheizung

Eigener Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz im Haus

Raumaufteilung

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Ruhiges Schlafzimmer

Modern ausgestattetes Badezimmer

Funktionaler Eingangsbereich

## Ausstattung

Fazit:

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Sonstiges:

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und sorgt für komfortables Parken.

**Fußboden:**

Parkett

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein Einkommensnachweis, Identitätsnachweis sowie eine SCHUFA-Auskunft erforderlich sind!

## Lage

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen und gefragten Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel-Discount) in direkter Umgebung

Apotheke und Allgemeinmediziner fußläufig erreichbar

Schnelle Anbindung an ÖPNV und Verkehrsinfrastruktur

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Einbauküche



Bad