

Exposé

Wohnung in Usingen

Helle, gemütliche 3-Zi.-Wohnung zentral in Usingen



Objekt-Nr. OM-473804

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Wiederhold

61250 Usingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,90 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	301 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 75 m² große Wohnung bietet mit ihren drei Zimmern eine praktische Aufteilung für den Alltag: ein großes, helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Kamin und Platz für eine Essecke, zwei in etwa gleich große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche und WC sowie ein Gäste-WC. Die Küche ist mit einer vollständigen EBK ausgestattet. Die Wohnung steht ab August für Ihren persönlichen Einzug bereit und bietet eine solide Basis für Ihre individuelle Gestaltung, ist jedoch auch für Kapitalanleger geeignet.

Ausstattung

Ein TG-Stellplatz gehört zur Wohnung dazu und ist im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieser Verkauf erfolgt von privat, es fällt keine Provision an.

Kontaktaufnahme durch Makler ist unerwünscht und wird nach §7 Abs. 2 Nr. 3 UWG verfolgt.

Lage

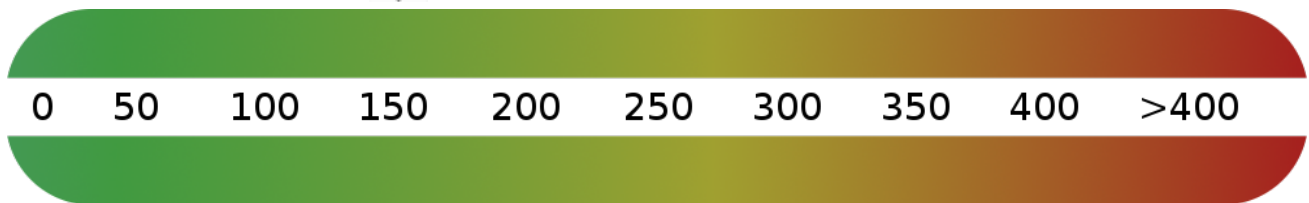
Die Wohnung befindet sich in der Frankfurter Straße in Usingen. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur aus, wodurch Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem erledigt werden können. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	154,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

