

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart West

### Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West



Objekt-Nr. **OM-473796**

#### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sarah

Rotebühlstrasse 108  
70197 Stuttgart West  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit dem Aufzug direkt zu deinem neuen stylischen und voll möbliertem 2-Zimmer-Apartment.

Die perfekte Basis für alle, die das urbane Leben ohne Umzugsstress genießen möchten.

Das Apartment überzeugt durch ein modernes Design, ein hochwertiges Badezimmer und eine top ausgestattete Küchenzeile.

Alles was das Herz begehrt, liegt direkt vor deiner Haustür. Tolle Restaurants, gemütliche Cafés, Bäcker, Rewe, Drogerien und Apotheken. Ein kleiner Wochenmarkt um die Ecke, sorgt für echtes Kiez-Feeling.

Die S-Bahn und Bus - Haltestelle ist in einer Minute zu erreichen - Perfekt für Pendler!

Koffer packen und direkt im Stuttgarter Lifestyle ankommen!

Schreib mir, wenn du vorbeikommen und dir dein neues Zuhause ansehen willst.

## Ausstattung

- Waschmaschinen im EG
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- ruhiges Wohnen trotz urbaner Lage

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

- regulärer Wohnraummietvertrag (keine Kurzzeitvermietung)
- ideal für Berufstätige, Pendler oder Projektmitarbeiter
- gepflegtes Haus & ruhige Hausgemeinschaft
- Haustiere nach Absprache
- schneller, unkomplizierter Vermietungsprozess

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Tisch



Schlafzimmer



Aussenansicht