

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im energetisch modernisierten Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-473786

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Karlsvilla GmbH

Von-der-Tann-Straße 139
90439 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Summe Nebenkosten	190 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Wohneinheiten.

Das viergeschossige Gebäude wurde umfassend energetisch modernisiert. Im Zuge der Sanierung wurden neue, energieeffiziente Fenster eingebaut, Dach und Außenfassade gedämmt sowie eine Wärmepumpe zur Unterstützung der bestehenden Gaszentralheizung installiert. Dadurch profitieren die Bewohner von einem angenehmen Wohnklima und einer verbesserten Energieeffizienz.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und praktische Raumaufteilung. Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort. Ein Aufzug ist im Haus nicht vorhanden.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage. Bitte teilen Sie uns bei Ihrer Kontaktaufnahme kurz mit, wie viele Personen einziehen möchten, welche berufliche Situation besteht und zu welchem Zeitpunkt der Einzug erfolgen soll.

Oder senden uns gleich eine Mieterselbstauskunft mit den wichtigsten Eckdaten zu.

Lage

Die Von-der-Tann-Straße 139 befindet sich im Nürnberger Westen und bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltniete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum und Ort	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit

derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt. oder kann vorgelegt werden

Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse darf vom Vermieter eingeholt werden.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in