

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### Schöne 2-Zimmer Altbauwohnung im Zentrum Aachen WG tauglich inklusive Einbauküche



Objekt-Nr. OM-473785

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

52078 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1876	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser attraktiven Immobilie handelt es sich um eine geräumige 2-Zimmer-Altbauwohnung, die durch ihren klassischen Charme und hohe Decken besticht.

Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet eine einladende Atmosphäre in absolut zentraler Lage.

Die Zimmer sind großzügig geschnitten und teilen sich in zwei helle Wohn-/Schlafzimmer sowie eine geräumige Küche (inklusive Einbauküche und Waschmaschine) auf.

Dank des hervorragenden Grundrisses ist die Wohnung ideal für eine 2-Personen-WG geeignet.

## Ausstattung

Die Wohnung ist bereits mit wichtigen Alltagshelfern ausgestattet, die im Mietpreis enthalten sind:

- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Waschmaschine
- Waschbeckenunterschrank im Badezimmer
- WLAN-Box
- Ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller steht allen Mietern zur Verfügung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Benötigte Unterlagen:

Um den Auswahlprozess zu beschleunigen, bringen Sie bitte – je nach Ihrer persönlichen Situation – folgende Unterlagen definitiv zum Besichtigungstermin mit:

- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten drei Gehaltsnachweise / Rentenbescheide
- Bei Studenten: Eine entsprechende Elternbürgschaft

Es wird ausschließlich ein 2-Personen-Haushalt gesucht. Studenten (auch Bachelorstudierende) sind ausdrücklich herzlich willkommen!

- Anfragen: Wir bitten ausschließlich um ernstgemeinte und aussagekräftige Bewerbungen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich unmittelbar zu Beginn des Adalbertsteinwegs in Aachen, gegenüber dem Einkaufszentrum Aquis Plaza Aachen. Sie wohnen somit direkt im Zentrum – zentraler geht es kaum! Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und die universitären Einrichtungen sind in kürzester Zeit erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

