

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schönaich

wunderschöne und luxuriöse 3-Zimmerwohnung in Schönaich zu vermieten



Objekt-Nr. OM-473781

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Timon Mey

71101 Schönaich
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	90,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	7,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach einer aufwendigen und langwierigen Renovierung, steht die wunderschöne und luxuriös ausgestattete Wohnung zur Vermietung wieder zur Verfügung.

Ob Fliesen, Decken oder Wände, alles wurde in Form, Farbe und Material aufeinander abgestimmt und wie für Eigenbezug ausgestattet.

Ebenfalls wurde auch das Dach mit der höchsten verfügbaren Aufdachdämmung versehen und eine Aussen- sowie eine Innendämmung angebracht.

Ebenso wurden alle Heizkörper ausgewechselt und auf den neuesten Stand gebracht.

Neben neuen Zimmertüren wurde auch eine neue Wohnungsabschlusstüre mit dem höchsten verfügbaren Schallschutz und Sicherheitsschutz eingebaut.

Besonders erwähnenswert ist auch die neue, offene Einbauküche die garantiert keine Wünsche offen lässt und in der Sie garantiert gerne kochen werden!

Das Gäste-WC wurde mit großen marmorähnlichen Fliesen versehen und komplett neu ausgestattet. Sogar an eine Smartphoneablage auf dem Toilettenpapierhalter wurde gedacht!

Die Wohnung verfügt ausserdem über 2 Balkone mit Süd- und Nordseitenausrichtung.

Der Ausblick vom Balkon auf der Nordseite ist wirklich überwältigend! Das schmale Gartengrundstück wurde in eine mediterrane Außenanlage mit Palmen verwandelt, bei dem sofort Urlaubsgefühle auftreten!

Ausstattung

Sehr hochwertige neue Ausstattung von Wohnzimmer mit neuer Küche, neuen Fliesen, Wände alle neu verputzt, Steckdosen und Schalter werden komplett erneuert, neue Lampen und Einbauleuchten, neue Eingangstüre mit höchstem Schallschutz sowie Sicherheitsvorkehrung und neue Zimmertüren.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nichtraucher erwünscht oder auf dem Balkon, bei Besichtigung bitte eine aktuelle Schufaauskunft sowie drei Gehaltsnachweise vorzeigen.

Gerne übernehme ich kostenlos die Kehrwoche und Winterdienst für Sie!

Lage

Die Wohnung liegt zentral gelegen in Schönaich von der man eine gute und schnelle Verbindung zu allen Lebensmittelgeschäft und sonstigen Geschäften gibt.

Ebenso besteht eine Bushaltestelle in der Straße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

