

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aachen

Erstbezug in Aachen Brand - 2 Zimmer Wohnung - traumhafte Terrasse und Lage



Objekt-Nr. **OM-473768**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

52078 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Keller
Heizkosten	50 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein modernes Zuhause, das höchste Wohnqualität mit einer erstklassigen Lage vereint?

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Aachen-Brand ist ein echtes Juwel und steht ab sofort für Sie bereit.

Die Wohnung ist ideal auf einen Einpersonenhaushalt zugeschnitten, der Wert auf Stil, Ruhe und eine hochwertige Ausstattung legt.

Ausstattung

Highlights Ihrer neuen Wohnung:

Wohnkomfort auf neuestem Stand:

Erstbezug mit modernster Technik, inklusive digitaler Freisprechanlage, Aufzug und einer effizienten Fußbodenheizung.

Nachhaltigkeit: Dank Photovoltaikanlage und Wärmepumpe profitieren Sie von einem zukunftsorientierten und energieeffizienten Wohnkonzept.

Outdoor-Oase: Das Herzstück ist die traumhafte, 21 m² große Terrasse – der ideale Ort, um Ihre kreativen Wohnträume unter freiem Himmel zu verwirklichen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Um Ihre Bewerbung schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir Sie, bei Interesse die folgenden Unterlagen bereitzuhalten bzw. einzureichen:

- Mieterselbstauskunft
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Gehaltsnachweise (der letzten drei Monate)
- Mieterschuldenfreiheitsbescheinigung
- Gegebenenfalls eine Bürgschaft

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale und dennoch angenehme Lage in Aachen-Brand. Unweit des Falkenbach Viadukts. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen Sie bequem auf kurzen Wegen: Einkaufsgeschäfte, verschiedene Ärzte sowie der beliebte Brandenburger Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind hervorragend erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

