

Exposé

Wohnung in Mannheim

Helle Einzimmerwohnung mit Pantry Küche in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-473766

Wohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Hauk

R7
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	17,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses kleine Zimmer mit schönem Balkon befindet sich in einem sehr ruhigen Mehrfamilienhaus in R7, welches seit Jahrzehnten in Familienhand ist.

Ausstattung

Die Wohnungstüre, die Balkontüre und der Boden worden vor ca. 5 Jahren erneuert. Das Bad ist älter, allerdings in einem gepflegten Zustand. Im Zimmer selbst befindet sich eine kleine Pantryküche mit Herdplatten, Spüle und Kühlschrank. Sämtliche Räume werden vor Einzug frisch gestrichen.

Es ist zu beachten, dass der Flur zwischen Bad und Zimmer mit einer zweiten Wohnung geteilt wird. Die Mieterin nutzt diesen als Durchgangsflur zum Treppenhaus.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Das Haus wird von einem Mitglied der Eigentümerfamilie verwaltet. Wir legen sehr großen Wert auf die persönliche Passung der Mieter im Haus. Da wir die Besichtigungen nur in kleinen Gruppen durchführen, um Interessenten persönlich kennenzulernen, würden wir uns freuen, wenn Sie sich in Ihrem Anschreiben bereits kurz vorstellen, sodass wir uns einen ersten Eindruck verschaffen können.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage

Das Haus befindet sich in R7. Ein Rewe und ein Pennymarkt sind innerhalb einer Minute zu erreichen. Q6/Q7, die Planken und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Wer weniger Trubel möchte kann fußläufig schnell den Luisenpark oder den Neckar erreichen.

Aufgrund der zentralen Innenstadtlage ist auch die Universität und viele andere Ausbildungsstätten leicht und schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer II



Balkon

Exposé - Galerie



Pantryküche



Durchgangsgang

Exposé - Galerie



Duschbad



Waschbecken