

Exposé

Wohnung in Ehningen

Lichtdurchflutete 3,5 Zimmerwohnung in Ehningen



Objekt-Nr. **OM-473750**

Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Onur Tas

Mörikestrasse 16
71139 Ehningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	470 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem wunderschönen, hellen Zuhause.

Die großartig geschnittene Eigentumswohnung in Ehningen bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von 90 m² (plus einige m² Balkon) und einer durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet und befindet sich im 1. Obergeschoss eines 3-Parteienhauses.

Ausstattung

Die lichtdurchflutete Wohnung besitzt einen besonderen Charme und wurde erst vor 5 Jahren komplett renoviert. Der Flur bietet mit dem Einbauschränk ideale Verstaumöglichkeiten.

Die große Garage (Doppelgarage) mit einem elektrischen Tor per Fernbedienung, der Waschkraum im Keller sowie die beiden großzügigen Kellerräume die zur Wohnung gehören bietet viele Möglichkeiten für Ihre Belange.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsgünstigen Wohngebiet von Ehningen, im Einzugsgebiet von Böblingen, Herrenberg, Sindelfingen und Stuttgart mit Anschluss an die Autobahn, S-Bahn S1 und allen Bedarfen vor Ort (Bäcker 1 Gehminute, Apotheke 10 Gehminuten, S-Bahnhof 8 Gehminuten, Kindergarten 3 Gehminuten).

Die Gemeinde verfügt generell über eine gute, intakte Infrastruktur, mit vielen öffentlichen Einrichtungen, sowie über mehrere Kindergärten, 2 Kitas und einem Kinderhaus für Kleinkinder sowie einer Gesamtschule. Die weiterführenden Schulen finden Sie in Böblingen, Sindelfingen und Herrenberg - gut erreichbar auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

