

Exposé

Wohnung in Plochingen

Helle 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Plochingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-473736

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Telefon: 0178 4764765

Urbanstraße 18
73207 Plochingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Plochingen zu vermieten. Eine Einbauküche mit Spülmaschine ist vorhanden. Weiterhin gibt es ein großes Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit separater Toilette. Ideales Zuhause mit eingebautem Wohlfühlfaktor.

Die Wohnung ist vollständig möbliert, die vorhandene Möblierung kann gerne ohne Aufpreis genutzt werden.

Aufgrund der Möblierung und idealer Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist diese Wohnung auch als Unterkunft für Geschäftsreisende oder Monteure gut geeignet.

Ausstattung

Einbauküche inklusive Spülmaschine ist vorhanden. Die Wohnung ist möbliert und vollständig eingerichtet, die Ausstattung kann bei Bedarf gerne genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Direkt um die Ecke gibt es Supermärkte, Restaurants, Bäcker und alle wünschenswerten Einkaufsmöglichkeiten.

Der Plochinger Bahnhof lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Durch die S-Bahn ist die Stuttgarter Innenstadt unkompliziert zu erreichen. Das Haus befindet sich in ruhiger Umgebung mit wenig Verkehr, Parkmöglichkeiten gibt es ausreichend an der Straße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

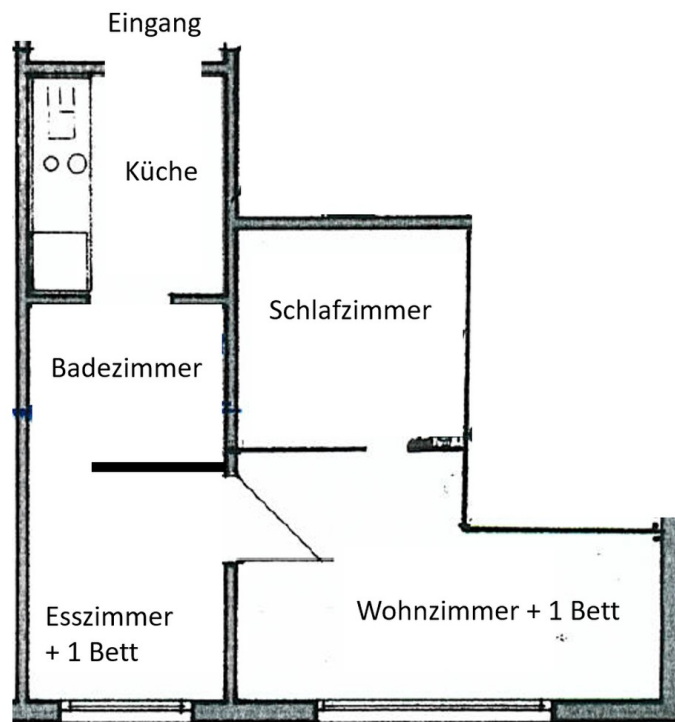


Toilette



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG-Wohnung