

Exposé

Einfamilienhaus in Nümbrecht

Schönes Haus im Herzen Nümbrechts



Objekt-Nr. OM-473725

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Braun

51588 Nümbrecht
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	202,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2026
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Schmuckstück im Herzen von Nümbrecht . Ideal für 2 Personen.

2 Terrassen,Sauna ,kleine Rasenfläche im Vorgarten .

Grosszügiger Balkon ein Stellplatz und einen Steinkeller hat das Haus zu bieten .Neben heller grosszügiger Räume ,das Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich.

Ins Obergeschoss geht es durch einen schönes Treppenhaus ,oben 2 Zimmer und ein Bad mit Badewanne .

Der obere Flur lässt eine Büroecke zu mit Ausgang auf den grossen Balkon.

Das Haus wird durch eine moderne Wärmepumpenanlage beheizt.

,

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich Mitten in Nümbrecht und lässt alles sehr gut zu Fuss erreichen .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

