

Exposé

Praxis in Stuttgart

Seminar Coaching Praxis Yoga Raum Stuttgart West Nachmieter gesucht



Objekt-Nr. OM-473708

Praxis

Vermietung: **2.380 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabina Aliyeva

Seyfferstr. 10
70197 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Nebenkosten	214 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	214 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Mietsicherheit	8.000 €	Gesamtfläche	120,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbefläche in Stuttgart-West – ideal für Praxis, Coaching, Yoga oder Seminare

Diese gepflegte Gewerbefläche bietet eine ruhige und einladende Atmosphäre für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Praxis, Coaching- oder Therapieraum, Yogastudio, Seminar- oder Bewegungsraum – die Räumlichkeiten eignen sich ideal für alle, die einen inspirierenden Ort für ihre Arbeit suchen.

Die Fläche verfügt über helle Räume, eine angenehme Raumaufteilung sowie eine Teeküche und Sanitäranlagen. Dank der zentralen Lage in Stuttgart-West ist das Objekt sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar.

Die Räume sind sofort verfügbar und können nach Absprache übernommen werden.

Geeignet für:

Praxis oder Therapie

Coaching & Beratung

Yoga, Pilates & Bewegungskurse

Seminare & Workshops

Kreativ- oder Büronutzung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in Stuttgart-West, einem beliebten und lebendigen Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung bietet zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine angenehme Mischung aus Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort bequem erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Immobilie gut angebunden, die Innenstadt, der Hauptbahnhof und die Autobahn sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die zentrale Lage macht den Standort besonders attraktiv für Praxen, Coaches, Therapeuten, Yogastudios und andere Dienstleistungsunternehmen, deren Kunden Wert auf eine gute Erreichbarkeit legen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 3

Exposé - Grundrisse

