

Exposé

Einfamilienhaus in Lohmar

Einfamilienhaus mit Erweiterungspotenzial



Objekt-Nr. OM-473701

Einfamilienhaus

Verkauf: **285.000 €**

53797 Lohmar
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1963 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 403,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 46,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 40,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das kleine Einfamilienhaus war bis vor kurzer Zeit bewohnt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Dach befindet sich zusätzlich zur Wohnfläche eine Schlafempore, die bisher nicht als Aufenthaltsraum gilt. Entscheidend ist aber das erhebliche Ausbaupotenzial durch Erweiterung der Grundfläche oder/ und Aufstockung (siehe Pläne). Eine Verstärkung der Dämmung der Außenwände ist erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Kamin

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 211,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



