

Exposé

Wohnung in Bad Kreuznach

Schöne helle 2ZKB in zentraler Lage von Bad Kreuznach



Objekt-Nr. OM-473700

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Salinenstrasse 35a
55543 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,74 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Bad Kreuznach – nur wenige Schritte vom Salinental und dem Oranienpark entfernt. Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben, präsentiert sich hell und gepflegt und ist sofort bezugsfertig.

Es erwarten Sie zwei praktisch geschnittene Zimmer sowie ein vollständig ausgestattetes Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehm wohnliche Atmosphäre. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Singles und Paare, die eine gepflegte Bleibe in guter Lage suchen – und ist dank der zentralen Anbindung auch für Pendler ein besonders attraktives Objekt.

Ein besonderer Vorzug: Der separate Raum für die Küche bietet die Möglichkeit, eine gemütliche, einladende Wohnküche ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und sich so ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Eine Einbauküche ist derzeit nicht vorhanden.

Küche optional: Auf Wunsch kann nach Absprache eine Einbauküche gestellt werden (gegen monatlichen Aufpreis); Küchenanschlüsse sind vorhanden.

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über Sich und beachten Sie, dass ein Mietverhältnis nur mit einem festen Arbeitsverhältnis oder einer Bürgschaft möglich ist.

Alle Facts noch einmal im Überblick:

- 2 helle Zimmer
- ca. 58m²
- Kaltmiete: 660€
- NK gesamt 180€
- Option auf neue Einbauküche gegen Gebühr

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Eine Einbauküche ist derzeit nicht vorhanden.

Küche optional: Auf Wunsch kann nach Absprache eine Einbauküche gestellt werden (gegen monatlichen Aufpreis); Küchenanschlüsse sind vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Salinenstraße 35a in Bad Kreuznach – eine gefragte, zentrumsnahe Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie und der öffentliche Nahverkehr sind bequem fußläufig erreichbar.

Das Kurgebiet mit dem Salinental, den Gradierwerken und dem Nahe-Radweg liegt in unmittelbarer Nähe und lädt zu Zeit in der Natur ein. Die Innenstadt und der Bahnhof Bad Kreuznach sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

