

# Exposé

## Praxis in Hohen Schönberg

### Gewerbefläche mit Sauna/Massageräume in Reetdach-Fachwerkhaus



Objekt-Nr. OM-473668

#### Praxis

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Hüttner

Kalkhorster Str 5  
23948 Hohen Schönberg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	140,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.000 €	Stellplätze	6
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	saniert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reetdach Fachwerkgebäude.

Ausstattung:

ca. 100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

2 Behandlungs-/Massage-/Kosmetikräume

großzügiger Aufenthalts- bzw. Ruheraum

2 Saunen

Damen- und Herren-Umkleiden

Duschen

Sanitäranlagen (2 WCs)

Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für:

Physiotherapie

Massagepraxis

Kosmetikstudio

Make-up- und Beauty-Artists

Fußpflege/Nagelstudio

Heilpraktiker

Wellness- und Entspannungsangebote

Yoga-, Atem- oder Entspannungskurse

Personal Training oder Gesundheitsberatung

Oder andere Dienstleistungs- und Therapiekonzepte

## Ausstattung

2 Saunen, Umkleiden, Duschen, Massageraum, Solarium, Ruheraum und Parkplätze vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Sauna, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Die vorhandene Ausstattung ermöglicht einen sofortigen Start und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wellness-Oase, Therapiezentrum, Beauty-Studio oder Gesundheitsdienstleister.

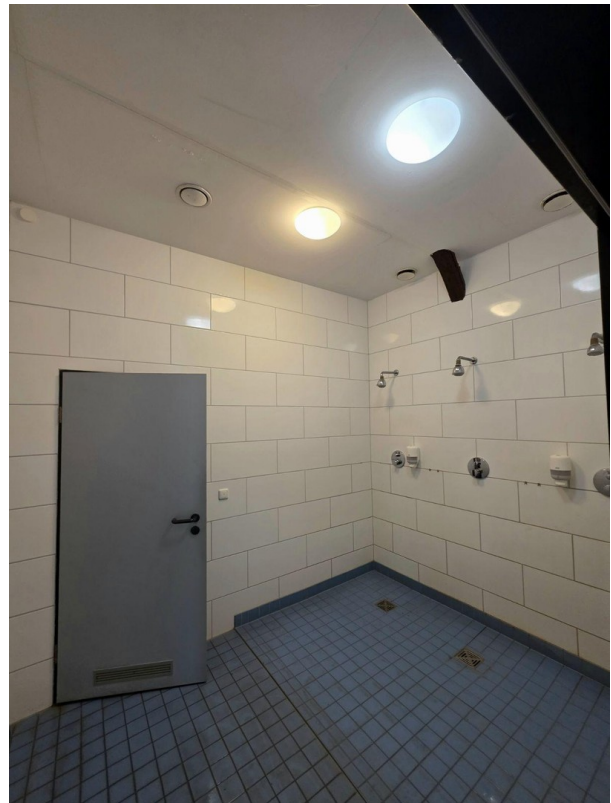
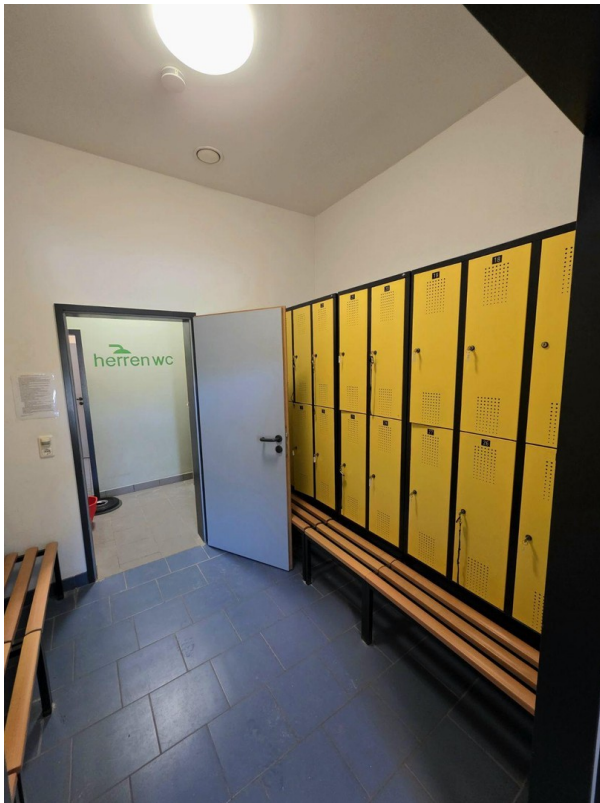
## Lage

Attraktive Gewerbefläche (ca. 100 m<sup>2</sup>) in 23948 Hohen Schönberg – ideale Lage 5 km von der Ostsee, zwischen Boltenhagen und Gross Schwansee mit diversen Ferienhäusern, Café Landliebe und Restaurant Ostseegenuss.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

