

Exposé

Bürofläche in Pforzheim

Moderne Gewerbefläche mit Büro, Lager und eigener Sanitärausstattung



Objekt-Nr. OM-473654

Bürofläche

Vermietung: **676 € + NK**

Zerrennerstraße 35
75172 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 2000 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 5 | Etage | 3. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Büro-/Praxisfläche | 44,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 346 € | Gesamtfläche | 99,00 m ² |
| Mietsicherheit | 1.950 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flächenaufteilung (gesamt ca. 99 m²)

- Büro 1: 11,17 m²
- Büro 2: 32,25 m²
- 2 WCs + Dusche: 13,26 m²
- Flur + Lagerflächen: 42,42 m²

Lage

1. Zentrale Lage mit hervorragender Erreichbarkeit- Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage innerhalb eines multifunktionalen Gebäudes mit Kino, Fitnessstudio, Postfiliale und Tiefgarage. Die hervorragende Infrastruktur sowie die gute Erreichbarkeit bieten ideale Voraussetzungen für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.
2. Die Fläche verfügt über einen eigenen Duschbereich und bietet damit zusätzlichen Komfort für Mitarbeitende
3. Frisch renovierte Fläche
4. Parkmöglichkeiten direkt vor Ort

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 79,70 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 107,70 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

